

Umowa serwisowa

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Chrześcijańską Akademią Teologiczną w Warszawie,
ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa,
NIP: 525-15-73-061
Regon: 000001962
reprezentowaną przez:
abp. prof. dr. hab. Jerzego Pańkowskiego, prof. ChAT – Rektora,
mgr Bogumiłę Fliszkiewicz – Kwestora – Głównego Księgowego
zwaną w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**

a firmą :

.....
zwany w dalszej części **Zleceniobiorcą**

§1

Zleceniobiorca zobowiązuje się do serwisowania urządzeń wentylacyjnych zainstalowanych w budynku „ZLECENIODAWCY” znajdującego się w obiekcie Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa i utrzymaniu ich w pełnej sprawności przez cały rok, a w razie awarii dokonać interwencji w ciągu 3 godzin w dni robocze i 24 godzin w dni wolne i święta, od momentu przyjęcia zgłoszenia telefonicznie na podane w załączniku do umowy numery, ewentualnie drogą mailową. Większe naprawy lub wymiany podzespołu zostaną usunięte w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki o ile podzespoły znajdują się na terenie magazynów w Warszawie. W przypadku konieczności sprowadzenia części od producenta okres ten przedłuża się do pięciu dni roboczych. Lista urządzeń objętych serwisem oraz telefony kontaktowe znajdują się w załączniku nr 1 niniejszej umowy.

§2

W zakres czynności serwisowych przeprowadzanych **co cztery miesiące** na obiekcie wchodzi min:

1. Kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę klimatyzacyjną (wydajność, sprężu, prądu pobieranego przez silniki, parametrów medium grzewczego i chłodniczego)
2. Ocena stanu technicznego central (sprawdzenie mocowań i połączeń wewnętrznych urządzenia, sprawdzenie szczelności),
3. Ocena stopnia zanieczyszczenia filtrów w centralach wentylacyjnych oraz ich wymiana na nowe w cenie oferty (2 razy w roku), polegający na wymianie zużytych elementów (filtrów). Klasa filtracji: Norma EN 779 w kategorii F (dokładne) o skuteczności zatrzymywania zanieczyszczeń przez filtry: F5 (korytarze, sale), F7 (biura) w zależności od potrzeb zastosowania,
4. Sprawdzenie stanu, regulacji i przetestowanie automatyki kontrolno-pomiarowej,
5. Ocena stanu zespołu wentylatorowego, oczyszczenie bloku wentylatorowego ze szczególnym uwzględnieniem wirnika wentylatora,
6. Ocena stanu wymienników (czyszczenie lamel wymienników stosownie do stopnia ich zabrudzenia),
7. Sprawdzenie stanu, regulacji i przetestowanie automatyki kontrolno-pomiarowej,
8. Określenie stanu technicznego przepustnic wielopłaszczyznowych, połączeń elastycznych, przewodów uziemiających,
9. Czyszczenie skraplaczy jednostek zewnętrznych agregatów chłodniczych zgodnie z wytycznymi producenta

Amey

Z każdego przeglądu sporządzony zostanie protokół potwierdzający wykonanie powyższych prac. Dodatkowo na początku każdego miesiąca dokonana zostanie inspekcja polegająca na sprawdzeniu poprawności działania urządzeń oraz sporządzony zostanie protokół z tej wizyty.

§3

Elementy eksploatacyjne podlegające normalnemu zużyciu i nie objęte gwarancją producenta będą wymieniane zgodnie z cennikiem

§4

Miesięczny koszt serwisu tych urządzeń strony ustalają na kwotę:**netto (słownie:)**
+ 23% VAT.

§5

„ZLECENIOBIORCA” zastrzega sobie prawo do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postępującą stopą inflacji, zwwyżki cen materiałów i usług, co wymaga jednak zgody obu stron.

§6

Faktura usługowa za serwis będzie wystawiana z pierwszym dniem każdego miesiąca. W przypadku gdyby ten dzień wypadł w dniu wolnym od pracy termin wystawienia faktury zostaje przesunięty na najbliższy dzień roboczy po dniu wolnym.

§7

UMOWA zostaje zawarta od **01.01.2023 r. do 31.12.2024 r.** od momentu podpisania umowy, jednak każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej UMOWY z miesięcznym terminem wypowiedzenia.

§ 8

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Gospodarczy w Warszawie.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 10

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obie strony.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA