Chrześcijanska Akademia Teologiczna
w Warszawie
ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa
tel. 22 635 68 55; Fax 22 831 95 97
Reg. 000001962, NIP 525-15-73-061

Załącznik nr 2

do Zapytania ofertowego

Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy, zgodnie z postanowieniami art. 2 ust 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1128 z późn. zm.) na podstawie pisemnej oferty Wykonawcy z dnia ..... r.

UMOWA

na sprzątanie i utrzymania czystości: pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, sal wykładowych w tym językowych, czytelni, biblioteki, siłowni i fitness, szatni Akademickiego Centrum Sportu, sanitariatów, wind, korytarzy, klatek schodowych, garażu i obejścia wokół budynku Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa

zawarta w dniu 01.10.2022 roku pomiędzy:

Chrześcijańską Akademią Teologiczną w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-774 Warszawa, NIP 525-15-73-061, REGON 000001962,
reprezentowaną przez:

1) **Abp. prof. dr. hab. Jerzego Pańkowskiego - Rektora,**
2) **mgr Bogumiłę Fliszkiewicz - Kwestora.**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowaną przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonej procedury w trybie zapytania ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, sal wykładowych, czytelni, siłowni i fitness, sanitariatów, wind, korytarzy, klatek schodowych, garażu i obejścia wokół budynku Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa**, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... r.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu usług i miejsca wykonania przedmiotu umowy określonego w **Załączniku nr 1** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi własnym sprzętem i środkami czystości do mycia maszynowego i ręcznego.

§ 2

Usługi stanowiące przedmiot umowy wykonywane będą w godzinach podanych w **Zapytaniu ofertowym** z dnia 15.09.2022 r.

§3

1. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń po wykonaniu usługi polegające na zamknięciu okien i drzwi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę osób przy pomocy, których realizować będzie przedmiot umowy.

§4

1. Formularz ofertowy zawierający sumę brutto, w wysokości ..... zł brutto, stanowi załącznik do niniejszej umowy jako jej integralną część.
2. Zamawiający zastrzega możliwość niewykonania umowy w całości, co pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane usługi.
3. Wynagrodzenie za kompleksowe usługi będzie płatne za faktycznie zrealizowane godziny.
4. Kwota określona w złożonej ofercie zostanie podzielona na 12 miesięcy.
   a) miesiąc ... brutto, słownie: ...
   b) miesiąc ... brutto, słownie: ...
   c) miesiąc ... brutto, słownie: ...
   d) miesiąc ... brutto, słownie: ...
5. W przypadku nie wypracowania pełnej liczby godzin w miesiącu wynagrodzenie ulega zmniejszeniu proporcjonalnie.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wykonania usługi i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu i jakości wykonania przedmiotu umowy. W razie zastrzeżeń Zamawiającego w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zalecenia Zamawiającego i niezwłocznie dokonać zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w §6 ust.1 lit. b.
2. Trzykrotne zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w okresie jednego miesiąca co do sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy, uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, niezależnie od zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ciągłości usług w okresach urlopowych lub zwolnień chorobowych, bez uszczerbku dla ich jakości.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z Zamawiającym a w szczególności treści dokumentów dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności i Jego Klientów oraz o wydarzeniach, o których dowiedział się z wykonywaniem swoich obowiązków, z wyjątkiem danych i informacji, których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiążę Wykonawcę bezterminowo.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 5000,00 zł
b) zwłokę w wykonaniu zakresu prac określonych w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
c) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy w wysokości 2000,00 zł.

2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust.1 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Ewentualne kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a, b i c Wykonawca zapłaci w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia noty księgowej obciążeniowej lub Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie oświadczenia o kompensacie.

§ 7

1. Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia **01.10.2022 r. do dnia 30.09.2023 r.,** jednak każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia pomimo poinformowania przez Wykonawcę o wystąpieniu opóźnienia i upływie wyznaczonego dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę należności.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§9

W celu usprawnienia wzajemnych kontaktów związanych z realizacją Usługi, strony umowy wyznaczają Koordynatorów w osobach:

1) ze strony Zamawiającego : **Bogumiła Wiktorska, tel. 506-002-354, e-mail: b.wiktorska@chat.edu.pl**
2) ze strony Wykonawcy : **.....**

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA