

**Załącznik nr 5  
do Zapytania Ofertowego**

**UMOWA**

**na wykonanie i montaż dodatkowych okien otwieranych w oszklonej fasadzie  
Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie**

Zawarta w Warszawie w dniu .....

pomiędzy:

**Chrześcijańską Akademią Teologiczną w Warszawie**, ul. Broniewskiego 48, 01-771  
Warszawa,  
NIP 525-15-73-061, REGON 000001962,  
reprezentowaną przez:

**1) Abp. prof. dr. hab. Jerzego Pańkowskiego - Rektora,**

**2) mgr Bogumiłę Fliszkiewicz - Kwestora.**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie  
wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... numer ..... pod  
firmą ..... z siedzibą w Warszawie przy ul. ....,  
NIP: ..... zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

o następującej treści:

**§ 1**

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje obowiązek wykonania i montażu dodatkowych okien otwieranych w oszklonej fasadzie Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie w budynku przy ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa, następujących robót:
  - a. dostawa nowych okien zgodnie z przedstawioną ofertą, która stanowi integralną część niniejszej umowy
  - b. demontaż i montaż dodatkowych okien otwieranych w oszklonej fasadzie wg Załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego.
  - c. odbiór i utylizacja odpadów,
2. ZAMAWIAJĄCY na okres wykonywanych prac zapewni WYKONAWCY dostęp do źródła prądu i wody.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się **do dnia 11.05.2022 r.**

### § 3

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 ustala się brutto, tj. łącznie z należnym podatkiem VAT na kwotę: ..... (słownie: .....).
2. Przedmiot umowy zostanie odebrany nie później niż 14 dni od dnia zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ o zakończeniu prac. Odbiór zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
3. Protokół odbioru zaświadczający o wykonaniu przedmiotu umowy upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktury. Ustala się termin płatności 14 dni od złożenia faktury.

### § 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami. Do wykonania umowy zapewni pracowników posiadających odpowiednie dla danego rodzaju prac doświadczenie i kwalifikacje zawodowe, a także użyje zakupionych przez siebie materiałów posiadających wymagane atesty, aprobaty techniczne, itp.
2. W ramach zawartej umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do:
  1. posprzątania po swoich pracach,
  2. przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie wykonywania prac budowlanych.

### § 5

1. ZAMAWIAJĄCY może potrącić z wynagrodzenia WYKONAWCY 1,00% wartości umowy podanej w § 3 za każdy dzień opóźnienia terminu określonego w § 2.
2. WYKONAWCA może żądać od ZAMAWIAJĄCEGO 1,00% wartości umowy podanej w § 3 za każdy dzień zwłoki w zapłacie umówionego wynagrodzenia.

### § 6

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia i bez wynagrodzenia za wykonane już prace, w razie stwierdzenia przez WYKONAWCĘ:

1. wykonywania prac niezgodnie z powszechnie uznanymi zasadami budowlanymi,
2. użycia słabszych niż ustalone materiałów, a w szczególności niedopuszczonych do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

### § 7

1. WYKONAWCA za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 udziela gwarancji:
  - a. 5 lat na trwałość profili skrzydeł i ościeżnic,
  - b. 5 lat na okucia,

- c. 5 lat na szczelność szyb zespolonych,
  - d. 3 lata na uszczelki,
  - e. bezpłatnej regulacji przez okres 1 roku.
2. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się usunąć wykryte wady powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w terminie 14 dni od powiadomienia o ich wykryciu.

### § 8

- 1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Wypowiedzenie umowy musi nastąpić na piśmie i zostać przekazane drugiej stronie za pokwitowaniem lub wysłane listem poleconym. W przypadku nieuzasadnionego wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy stronom przysługuje odszkodowanie w wysokości 20% wartości umowy.
- 3. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4. Ewentualne sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....