



pieczęć komórki organizacyjnej

Zapytanie ofertowe z dnia 13.12.2021 r.

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.)

I. Zamawiający: Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie

Adres do korespondencji: ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa

tel. 506-002-354, e-mail: b.wiktorska@chat.edu.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę wykonania okresowej kontroli/przeglądu stanu technicznego budynku i instalacji dla Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa w latach 2021-2023

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie przy ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa, w latach 2021-2023 w zakresie o którym mowa w art. 62 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.0.1333 t.j.) z zachowaniem warunków Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1)

III. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z kontroli obiektu budowlanego **do dnia 15.01.2022 r.**

IV. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Postępowanie prowadzone jest na zasadach udzielania zamówień poniżej równowartości kwoty 130 000 złotych netto w związku z powyższym oferta składana w ramach tego postępowania nie podlega rygorom ustawy Prawo



zamówień publicznych (nie jest wiążąca i nie stanowi oferty w myśl przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

- 2) Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego pisma.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do protokołu informacji o posiadanych uprawnieniach i kwalifikacjach.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z kontroli obiektu budowlanego, zawierającego również wersję elektroniczną na CD m.in.:

- 1) określenie stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
- 2) dokumentację fotograficzną elementów budynku, które budzą zastrzeżenia,
- 3) zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania,
- 4) zakres wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

V. Kryteria oceny ofert

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w n/wym. kryteriach:

- 1) „Cena ofertowa brutto” – C,
- 2) „Termin realizacji” – R.

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Lp.	Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów
1.	Cena ofertowa brutto	70 %	70,00
2.	Termin realizacji	30%	30,00
	Razem	100 %	100,00

3. Sposób obliczenia punktów za kryterium – „Cena” (C)

Uwaga - Do wyliczeń zostanie przyjęta wartość brutto oferty.

Punkty za cenę zostaną wyliczone na podstawie poniższego wzoru.

$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$$



4. Sposób obliczenia punktów za kryterium – „**Termin realizacji**” – (R)

Na podstawie oferowanego terminu realizacji przyznane zostaną punkty w następujący sposób:

- termin realizacji do 14 dni roboczych – oferta otrzyma 30 pkt, tj.: $R = 30$ pkt
- termin realizacji od 15 dni roboczych do 30 dni roboczych – oferta otrzyma 15 pkt, tj.: $R = 15$ pkt
- termin realizacji powyżej 30 dni roboczych – oferta otrzyma 0 pkt, tj.: $R = 0$ pkt

Ocena punktowa w kryterium „Termin realizacji” dokonana zostanie na podstawie oświadczenia Wykonawcy o oferowanym terminie realizacji zamówienia, zawartej w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** i przeliczona na liczbę punktów według informacji podanych powyżej. Liczba przyznanych w ten sposób punktów, będzie stanowiła jednocześnie liczbę punktów uzyskanych w kryterium. Termin realizacji może wynosić odpowiednio do 14 dni roboczych, 15-30 dni roboczych i powyżej 30 dni licząc od dnia podpisania umowy.

Jeżeli Wykonawca nie poda (nie zaznaczy) w treści oferty informacji o długości terminu realizacji Zamawiający uzna, na podstawie oświadczenia Wykonawcy o akceptacji wszystkich postanowień zapytania ofertowego i wzoru umowy, że Wykonawca oferuje termin realizacji wynoszący powyżej 30 dni roboczych.

5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną wg następującego wzoru:

$$NK = C + R$$

gdzie:

NK - łączna liczba punktów jaką uzyskała oceniana oferta

C - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w ramach kryterium „Cena”

R - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w ramach kryterium „Termin realizacji”

6. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w OPZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert.



VI. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Wykonawca powinien złożyć ofertę na Formularzu Ofertowym, załączonym do niniejszego zapytania (**Załącznik nr 2**).
- 2) Ofertę sporządzić należy w języku polskim.
- 3) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną (złożona w zamkniętej kopercie).
- 4) W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis: **„Zapytanie ofertowe na usługę wykonania okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie w latach 2021-2023 r.”**

VII. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy złożyć najpóźniej do dnia: **20.12.2021 r. do godz. 12:00**, w dowolnej formie:

- a) elektronicznie na adres e-mail: b.wiktorska@chat.edu.pl,
- b) listownie na adres: Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa, z adnotacją: **„Zapytanie ofertowe na usługę wykonania okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie w latach 2021-2023 r.”**
- c) osobiście w Rektoracie od poniedziałku do piątku w godz. 9:00-15:00 w siedzibie Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Zapytanie ofertowe na usługę wykonania okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie w latach 2021-2023 r.”**
- d) Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **20.12.2021 r. o godz. 13:00**.

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem e-maila.

**IX. Dodatkowe informacje**

Osoba wyznaczona przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia:

mgr Bogumiła Wiktorska – e-mail: b.wikotrska@chat.edu.pl, tel. 502-002-354.

X. ZAŁĄCZNIKI

1 – Opis przedmiotu zamówienia

2 – Formularz ofertowy

ZATWIERDZIŁ:

p.o. Kanclerz

mgr Bogumiła Fliszkiewicz

.....
(data, podpis i pieczęć

osoby zatwierdzającej postępowanie)