

Załącznik nr 1**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania okresowej kontroli/przeгляdu stanu technicznego budynku i instalacji dla Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa w latach 2021-2023, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Okresowy przegląd stanu technicznego budynku powinien być przeprowadzony w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020.0.1333 t.j.) Wykonawca po przeprowadzeniu kontroli powinien uzupełnić książki obiektu budowlanego.

Budynek posiada funkcję dydaktyczno-biurową wraz z biblioteką, jednokondygnacyjnym garażem podziemnym oraz parkingiem naziemnym.

Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy (m²)	1895,17
Powierzchnia użytkowa (m²)	7296,24
Powierzchnia całkowita (m²)	9242,0
Wysokość budynku (m)	20,79
Wymiary szer. x dł. (m.)	31,70 x 68,14
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Nachylenie połaci dachu (%)	0,5-1,5%
Kubatura Brutto (m³)	42186,07
Powierzchnia użytkowa garażu (m²)	1809,69