

Warszawa, dnia 10.01.2019 r.

Odpowiedzi na pytania firmy ubiegającej się o wykonanie usługi w zakresie sprzątania i utrzymania czystości budynku Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa do zapytania ofertowego z dnia 04.01.2019 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na świadczenie usługi w zakresie sprzątania i utrzymania czystości: pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, sal wykładowych, czytelní, sanitariatów, wind, korytarzy, klatek schodowych, garażu i obejścia wokół budynku Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa.

1. Wnoszę o zawarcie w par. 9 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom bezwarunkowe rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wprowadzono zmianę w par. 7

”1. Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia 16.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r., jednak każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.”

2. Czy Zamawiający udostępni załączniki w wersji edytowalnej, co zdecydowanie ułatwi Wykonawcom złożenie rzetelnej oferty?

Tak, udostępni.

3. Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Zamawiający nie widzi zasadności wprowadzenia proponowanego zapisu w par. 6.

4. Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Wprowadzono zmianę w par. 7 ust.2

„Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia pomimo poinformowania przez Wykonawcę o wystąpieniu opóźnienia i upływie wyznaczonego dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę należności.

5. Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.6 ust. 1 lit. a i b, o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par.6 ust. 1 lit. a i b Umowy.

Zamawiający nie widzi podstawy do obniżenia kary umownej zawartej w par 6 ust. 1 lit. a, zdaniem Zamawiającego ujęta kara w podstawowym stopniu zabezpiecza interes Zamawiającego.

Wprowadzono zmianę w par. 6 ust. 1 lit. b0,25%

6. Wnoszę o wykreślenie wymogu dotyczącego przedłożenia zaświadczeń o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP i higieny pracy jak również przepisów przeciw pożarowych i zastąpienie zaświadczenia dokumentem w postaci oświadczenia złożonego przez Wykonawcę o odbyciu wyżej wymienionych szkoleń przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie wyrażenia zgody wnosimy o modyfikację zapisu odnośnie zaświadczeń poprzez rozszerzenie w sprawie anonimizacji dokumentów zgodnie z RODO.

Wprowadzono zmianę w pkt. IV ppkt1 lit. e

„przedłożą stosowne oświadczenia Zamawiającemu o odbyciu szkoleń w zakresie BHP i higieny pracy, przepisów przeciw pożarowych przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy u Zamawiającego”

7. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa w trakcie realizacji umowy.

8. Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?



Do samodzielnej oceny przez składającego ofertę, oględziny nieruchomości w godz. 9:00-15:00

9. Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące?
Dotychczas nie było firmy sprzątajacej, sprzątanie we własnym zakresie – pracownicy, studenci.
10. Wnoszę o modyfikację par.5 ust.4 Umowy, w zakresie: „(...) , z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę bezterminowo”.
Wprowadzono zmianę w par.5 ust.4
„(...) ,z wyjątkiem danych i informacji, których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę bezterminowo.
11. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.
Tak.
12. W związku z realizacją przedmiotu zamówienia obejmująca usługę sprzątania obiektów wewnątrz jak i terenów zewnętrznych, proszę o informację, czy Wykonawca w celu uzyskania punktów w kryterium (referencje 10%), może wykazać się usługami obejmującymi zarówno sprzątanie terenu zewnętrznego jak i powierzchni wewnętrznych? Czy tylko same powierzchnie wewnętrzne?
Powierzchnie wewnętrzne.
13. Czy Wykonawca może wykazać się tymi samymi referencjami/usługami do warunku jak i kryterium?
Tak.
14. Proszę o potwierdzenie, iż referencje do kryterium mogą obejmować dowolna usługę sprzątania powierzchni wewnętrznych?
Proszę o referencje powierzchni biurowych, szkolnych, akademickich.
15. Czy Zamawiający w formularzu ofertowym wymaga rozbicia ceny na usługę sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych? Czy też Wykonawca ma



podać cenę zgodnie z rozbiciem na: codzienne sprzątanie pomieszczeń wewnętrznych, okresowe sprzątanie pomieszczeń i bieżące utrzymanie czystości na zewnątrz?

Nie, proszę podać kwotę ogólną netto i brutto.

16. Wnoszę o modyfikację par.3 ust.3 Umowy poprzez wykreślenie słowa „pełną”.

Zamawiający pozostawia zapis par. 3 ust. 3 bez zmian.

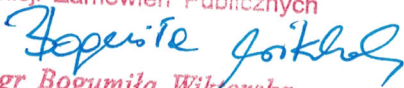
17. Proszę o doprecyzowanie zapisu par.4 ust.2 Umowy tj. „możliwości niewykonania Umowy w całości”- podanie powodów.

W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, wynagrodzenie za miesiąc wykonania usługi.

18. Proszę o doprecyzowanie zapisów par.5 ust.2 Umowy tj. o jakim okresie uchybień Zamawiający myśli? Czy jest to trzykrotne zgłoszenie naruszeń w okresie jednego miesiąca czy całości trwania Umowy?

Wprowadzono zmianę w par.5 ust.2

„Trzykrotne zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w okresie jednego miesiąca co do sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy...”

Z poważaniem,
Przewodniczący
Komisji Zamówień Publicznych

mgr Bogumiła Wiktorska