

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 323248-2015 z dnia 2015-11-29 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Warszawa
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług inwestora zastępczego, na warunkach szczegółowo określonych w SIWZ i załącznikach od niej. Zamawiający wskazuje, iż planowany termin rozpoczęcia budowy to II połowa 2016 r., a planowane...
Termin składania ofert: 2015-12-07

Numer ogłoszenia: 178609 - 2015; data zamieszczenia: 03.12.2015

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 323248 - 2015 data 29.11.2015 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie, ul. Miodowa 21c, 00-246 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 635 68 55, fax. 22 831 95 97.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** III.3.2).
- **W ogłoszeniu jest:** Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), zrealizował lub aktualnie realizuje co najmniej 1)dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego przy budowie budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2.500 tys. m² każdy. 2)dwie usługi pełnienia funkcji inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru - koordynatora dla inwestycji związanych z budową budynków użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą, o łącznej wartości wykonanych robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto każdy (każda wskazywana usługa ma dotyczyć budowy budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą, o łącznej wartości wykonanych robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto). Zamawiający poprzez budowę rozumie wykonanie nowego budynku w określonym miejscu; przez budowę nie należy rozumieć odbudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku. Zamawiający poprzez budynek rozumie obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Zamawiający uzna wyłącznie usługi opisane powyżej, które dodatkowo obejmowały etap procesu inwestycyjnego w którym powstał fundament, ściany oraz dach. Powyższe rozumienie pojęcia budynek odnosi się do słowa budynek użytego we wszystkich miejscach ogłoszenia, z zastrzeżeniem postanowienia pkt. III.3.4) ppkt 8 lit. a) ogłoszenia.
- **W ogłoszeniu powinno być:** Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie),

zrealizował lub aktualnie realizuje co najmniej 1)dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego przy budowie budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2.500 m² każdy. 2)dwie usługi pełnienia funkcji inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru - koordynatora dla inwestycji związanych z budową budynków użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą, o łącznej wartości wykonanych robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto każdy (każda wskazywana usługa ma dotyczyć budowy budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą, o łącznej wartości wykonanych robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto). Zamawiający poprzez budowę rozumie wykonanie nowego budynku w określonym miejscu; przez budowę nie należy rozumieć odbudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku. Zamawiający poprzez budynek rozumie obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Zamawiający uzna wyłącznie usługi opisane powyżej, które dodatkowo obejmowały etap procesu inwestycyjnego w którym powstał fundament, ściany oraz dach. Powyższe rozumienie pojęcia budynek odnosi się do słowa budynek użytego we wszystkich miejscach ogłoszenia, z zastrzeżeniem postanowienia pkt. III.3.4) ppkt 8 lit. a) ogłoszenia. Zamawiający nie zezwala na łączenie inwestycji i usług w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** III.3.4).
- **W ogłoszeniu jest:** Zamawiający uzna za spełniony warunek dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawcy wykażą, że dysponują co najmniej: 1) jedną osobą do pełnienia funkcji Dyrektora Projektu posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji dyrektora projektu, kierownika projektu (project managera) lub inwestora zastępczego przy realizacji 3 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót co najmniej 10.000.000,00 zł brutto. 2) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie budowlanym posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 3) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji elektrycznych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 4) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji teletechnicznych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót teletechnicznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 5) jedną osobą do pełnienia funkcji

Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji sanitarnych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 6) jedną osobą do pełnienia funkcji Kontrolera kosztów, posiadającą wykształcenie wyższe oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej za weryfikację kosztów robót budowlanych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 7) jedną osobą do pełnienia funkcji Administratora budowy posiadającą doświadczenie przy administrowaniu 2 budów polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 9) dwoma osobami do pełnienia funkcji Projektanta, z których każda jest autorem lub współautorem projektów minimum 3 (trzech) budynków użyteczności publicznej, o powierzchni minimum 1.500m² każdy budynek: a) którego zużycie energii wynosi maksymalnie 15kWh/m² na rok, b) którego wynik próby szczelności powietrznej (n50) wyniósł nie więcej niż 0,3 wymiany / godzinę
UWAGA: w przypadku projektu budynku, o którym mowa w pkt a) powyżej, nie obowiązują postanowienia definiujące budynek w pkt. III.3.2).

- **W ogłoszeniu powinno być:** Zamawiający uzna za spełniony warunek dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawcy wykażą, że dysponują co najmniej: 1) jedną osobą do pełnienia funkcji Dyrektora Projektu posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji dyrektora projektu, kierownika projektu (project managera) lub inwestora zastępczego przy realizacji 3 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót co najmniej 10.000.000,00 zł brutto. 2) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie budowlanym posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 3) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji elektrycznych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 4) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji teletechnicznych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót teletechnicznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 5) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji sanitarnych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 6) jedną osobą do pełnienia funkcji Kontrolera kosztów, posiadającą wykształcenie wyższe oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej za weryfikację kosztów robót budowlanych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 7) jedną osobą do pełnienia funkcji Administratora budowy posiadającą doświadczenie przy administrowaniu 2 budów polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 8) dwoma osobami do pełnienia funkcji Projektanta, z których każda jest autorem lub współautorem projektów minimum 3 (trzech) budynków użyteczności publicznej, o powierzchni minimum 1.500m² każdy budynek: a) którego zużycie energii wynosi maksymalnie 15kWh/m² na rok, b) którego wynik próby szczelności powietrznej (n50) wyniósł nie więcej niż 0,3 wymiany / godzinę
UWAGA: w przypadku projektu budynku, o którym mowa w pkt a) powyżej, nie obowiązują postanowienia definiujące budynek w pkt. III.3.2) Zamawiający nie zezwala na wykazywanie jednej osoby na spełnienie kilku warunków udziału w postępowaniu. Jedna osoba może zostać wskazana jedynie na wykazanie spełnienia jednego warunku udziału w postępowaniu..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.1.2).
- **W ogłoszeniu jest:** W przypadku, gdyby do udziału w Postępowaniu zgłosiło się więcej niż 5 wykonawców, Zamawiający zaprosi do składania ofert Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, na podstawie rankingu podanego poniżej: W zakresie warunku opisanego w punkcie III.3.2) pkt 1) ogłoszenia: 1 usługa ponad wymagane minimum - 1 pkt, 2 usługi ponad wymagane minimum - 5 pkt, 3 usługi ponad wymagane minimum - 15 pkt, 4 usługi ponad wymagane minimum - 20 pkt, 5 usług ponad wymagane minimum - 25 pkt, 6 usług ponad wymagane minimum - 30 pkt, 7 usług ponad wymagane minimum - 35 pkt, 8 usług i więcej - 50 pkt. W zakresie warunku opisanego w punkcie III.3.2) pkt 2) ogłoszenia: 1 usługa ponad wymagane minimum - 1 pkt, 2 usługi ponad wymagane minimum - 5 pkt, 3 usługi ponad wymagane minimum - 15 pkt, 4 usługi ponad wymagane minimum - 20 pkt, 5 usług ponad wymagane minimum - 25 pkt, 6 usług ponad wymagane minimum - 30 pkt, 7 usług ponad wymagane minimum - 35 pkt, 8 usług i więcej - 50 pkt..
- **W ogłoszeniu powinno być:** W przypadku, gdyby do udziału w Postępowaniu zgłosiło się więcej niż 5 wykonawców, Zamawiający zaprosi do składania ofert Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, na podstawie rankingu podanego poniżej: W zakresie warunku opisanego w punkcie III.3.2) pkt 1) ogłoszenia: 1 usługa ponad wymagane minimum - 1 pkt, 2 usługi ponad wymagane minimum - 5 pkt, 3 usługi ponad wymagane minimum - 15 pkt, 4 usługi ponad wymagane minimum - 20 pkt, 5 usług ponad wymagane minimum - 25 pkt, 6 usług ponad wymagane minimum - 30 pkt, 7 usług ponad wymagane minimum - 35 pkt, 8 usług i więcej - 50 pkt. W zakresie warunku opisanego w punkcie III.3.2) pkt 2) ogłoszenia: 1 usługa ponad wymagane minimum - 1 pkt, 2 usługi ponad wymagane minimum - 5 pkt, 3 usługi ponad wymagane minimum - 15 pkt, 4 usługi ponad wymagane minimum - 20 pkt, 5 usług ponad wymagane minimum - 25 pkt, 6 usług ponad wymagane minimum - 30 pkt, 7 usług ponad wymagane minimum - 35 pkt, 8 usług i więcej - 50 pkt. Zamawiający wskazuje, iż ocenie punktowej nie będą podlegały

usługi wykazywane na podstawie przepisu art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. Ocenie podlegać będą więc wyłącznie tzw. usługi własne..

II.2) Tekst, który należy dodać:

- **Miejsce, w którym należy dodać tekst:** IV.4.16).
- **Tekst, który należy dodać w ogłoszeniu:** Zamawiający zmienia treść ogłoszenia z uwagi na drobne omyłki literowe oraz mając na względzie lepszą czytelność warunków udziału w postępowaniu. W przypadku gdy Wykonawca wykonał zamówienia, które rozliczane były w walutach obcych, to wartość usług należy przeliczyć wg kursu określonego w Tabeli A kursów średnich walut obcych NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych..