

pieczęć komórki organizacyjnej

Zapytanie ofertowe z dnia 17.04.2019 r.

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm)

I. Zamawiający: Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie

Adres do korespondencji: ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa

tel. 22 635-68-55, faks 22 831-95-97

Zaprasza do złożenia ofert cenowych według poniższego zapotrzebowania:

II. Opis przedmiotu zamówienia

Serwis: instalacji elektrycznej, detekcji CO2 i LPG, oddymiania klatek schodowych, systemu
opraw awaryjnych i ewakuacyjnych, zasilacz UPS, sieci LAN, WIFI, systemu KD i RCP, systemu
CCTV, systemu AV.

Specyfika głównych wymagań:

Zakres obowiązkowych czynności serwisowych: instalacji elektrycznej, detekcji CO2 i LPG,
oddymiania klatek schodowych, systemu oprav awaryjnych i ewakuacyjnych, zasilacz UPS, sieci
LAN, WIFI, systemu KD i RCP, systemu CCTV, systemu AV i częstotliwość serwisu wg
załączników nr 4-12 do niniejszego zapytania.

III. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **30.04.2020 r.**

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

Wykonawca powinien złożyć ofertę na Formularzu Ofertowym, załączonym do niniejszego
zapytania (**załącznik nr 1**), do którego należy dołączyć Formularz Cenowy (**załącznik nr 2**).

V. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy złożyć najpóźniej do dnia: **26.04.2018 r. do godz. 12:00**, w dowolnej formie:

- elektronicznie na adres e-mail: b.wiktorska@chat.edu.pl
- listownie na adres: Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa, z adnotacją: „**Serwis: instalacji elektrycznej, detekcji CO2 i LPG, oddymiania klatek schodowych, systemu oprav awaryjnych i ewakuacyjnych, zasilacz UPS, sieci LAN, WIFI, systemu KD i RCP, systemu CCTV, systemu AV.**”
- osobiście w Rektoracie od poniedziałku do piątku w godz. 9:00-15:00 w siedzibie uczelni

Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Serwis: instalacji elektrycznej, detekcji CO2 i LPG, oddymiania klatek schodowych, systemu oprav awaryjnych i ewakuacyjnych, zasilacz UPS, sieci LAN,WIFI, systemu KD i RCP, systemu CCTV, systemu AV”.

VI. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- a) cena – 80%
- b) referencje – 5%
- c) reakcja czasowa – 15%

Kryterium	Punktacja	Sposób przyznawania punktacji za spełnione kryterium
cena	80	Stosunek (iloraz) ceny oferty najtańszej do ceny badanej oferty, mnożony przez 80
referencje	5	0 – 2 referencje - 0 pkt 3 – 4 referencje - 5 pkt
reakcja czasowa	15	0 min. – 59 min. -15 pkt 60 min. – 179 min. -10 pkt 180 min. – 8 h - 5 pkt pow. 8 h - 0 pkt

VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).

VIII. Dodatkowe informacje

1. W zakresie warunku określonego w punkcie VI pkt. b Wykonawca powinien wykazać co najmniej po 2 referencje dla każdego serwisu wymienionego w opisie przedmiotu zamówienia.
2. W zakresie warunku określonego w punkcie VI pkt. c wymagany czas reakcji serwisowej nie przekracza 12 godzin dla każdego serwisu wymienionego w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia: ks. Robert Sitarek Pełnomocnik Rektora ds. zarządzania nieruchomością.

IX. ZAŁĄCZNIKI

- 1 - Formularz Ofertowy
- 2 - Formularz Cenowy
- 3 - Projekt umowy
- 4 - Instalacja elektryczna
- 5 - Detekcja CO2 i LPG
- 6 - Oddymianie klatek schodowych
- 7 - System oprav awaryjnych i ewakuacyjnych
- 8 - Zasilacz UPS
- 9 - Sieć LAN, WIFI
- 10 - System KD i RCP
- 11 - System CCTV
- 12 - System AV

ZATWIERDZIŁ:

p.o. Dyrektor Administracyjny



mgr Bogumiła Fliszkiewicz

.....
(data, podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej postępowanie)

Załącznik nr 1
do Zapytania ofertowego
- formularz ofertowy na

.....
Pieczęć oferenta

Formularz ofertowy

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wykonanie zadania pod nazwą
„Zapytanie ofertowe”

Zamawiający:

Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie
Ul. Broniewskiego 48
01-771 Warszawa
NIP 525-15-73-061
REGON 000001962

Oferuję(my) wykonanie całości przedmiotu zamówienia na kwotę **brutto**.....zł
słownie złotych.....

Kwota **netto**.....zł, podatek VAT.....% w kwocie.....zł.

1) Oferujemy realizację oferty za cenę:

lp.	Opis	cena netto	cena brutto
1			
2			
3			
	Wartość ogółem:		

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją **Zapytania Ofertowego** udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, a cena ofertowa uwzględnia



wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego opisem.

2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w Zapytaniu Ofertowym.

4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1).....

2).....

3).....

....., dn.

.....
Podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty

Imier

Załącznik nr 2
do Zapytania ofertowego
- formularz cenowy na

.....
Pieczęć oferenta

Zamawiający:

Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie
ul. Broniewskiego 48
01-771 Warszawa
NIP 525-15-73-061
REGON 000001962

L.p.	Parametry	Cena Netto	Vat	Cena Brutto
1				
2				
3				

Razem:

Słownie:

gms

Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy, zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) na podstawie pisemnej oferty Wykonawcy z dnia r.

UMOWA

NA

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Chrześcijańską Akademią Teologiczną w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa,

NIP 525-15-73-061, REGON 000001962,

reprezentowaną przez:

1) **ks. dr. hab. Bogusława Milerskiego, prof. ChAT - Rektora,**

2) **mgr Bogumiłę Fliszkiewicz - Kwestora.**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....,

NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonej procedury w trybie zapytania ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do **serwisu: instalacji elektrycznej, detekcji CO2 i LPG, oddymiania klatek schodowych, systemu oprav awaryjnych i ewakuacyjnych, zasilacz UPS, sieci LAN, WIFI, systemu KD i RCP, systemu CCTV, systemu AV** w budynku Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa i utrzymania ich w pełnej sprawności przez okres **12 miesięcy** a w razie awarii dokonać interwencji w ciągu ..., od momentu przyjęcia zgłoszenia telefonicznego na podane w załączniku do umowy numery, ewentualnie drogą e-mail. O większych wymianach lub naprawach Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego w celu ustalenia dalszego planu działania oraz zabezpieczenia miejsca usterki/awarii.
2. Szczegółowy zakres robót przeprowadzanych na obiekcie stanowiących przedmiot umowy określa Zapytanie ofertowe z dnia **17.04.2019 r.**

pmu

§ 2

Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia 01.05.2019 r. do 30.04.2020 r.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest ks. Robert Sitarek Pełnomocnik Rektora ds. zarządzania nieruchomością.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest ...

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, posiada wymagane przepisami prawa dokumenty kwalifikacyjne wskazujące na posiadanie takich uprawnień oraz zobowiązuje się je dostarczyć Zamawiającemu lub zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP oraz uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
2. Wszelkie prace konserwacyjne i serwisowe Wykonawca wykona zgodnie z umową i wymogami określonymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami o dozorcze technicznym, przepisami BHP i instrukcjami producentów poszczególnych urządzeń.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, ważnej w czasie trwania umowy, polisy ubezpieczenia potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku upływu terminu ważności polisy Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową obowiązującą co najmniej do końca obowiązywania okresu umowy.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi budynku i uwzględnił je w swojej ofercie.

6

1. Formularz ofertowy zawierający sumę brutto, w wysokości zł brutto, stanowi załącznik do niniejszej umowy jako jej integralną część.

2. Kwota określona w złożonej ofercie zostanie podzielona na 12 miesięcy. **Wykonawca otrzyma co miesiąc wynagrodzenie** w kwocie zł brutto (słownie: ...), w tym VAT zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wykonania usługi i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Należność z tytułu faktury będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

§ 8

Wszystkie zdarzenia (np. alarm, alarm fałszywy, usterki systemowe, prace i przeglądy konserwacyjne) należy wpisywać do książki. Należy wpisywać również podjęte działania.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za niedotrzymanie ustalonego terminu usunięcia awarii za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia - w wysokości ...
2. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, jeżeli:
 - a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
 - b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1a,b.

§ 10

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.
2. Każda zmiana w wykonaniu robót w stosunku do zakresu przedmiotu umowy powinna być przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Wykonawca niezależnie od rękojmi udziela gwarancji na okres 12 miesięcy wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § ... za wyjątkiem prac dla których okres określony w instrukcji eksploatacji jest krótszy. Udzielenie gwarancji oznacza, że w przypadku ujawnienia się wady w zleconym zakresie prac Wykonawca ponosi z tego tytułu odpowiedzialność określoną w umowie i przepisach prawa z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia,
- 2) Formularz ofertowy,
- 3) Formularz cenowy.

§ 16

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



*Dołącznik nr 4 do zaproszenia ofertowego
z dnia 15.04.2018r.*

KSIAŻKA EKSPLOATACJI INSTALACJE ELEKTRYCZNE

UWAGA:

Wszystkie zdarzenia (np. usterki, prace i przeglądy konserwacyjne) należy wpisywać do książki. Należy wpisywać również podjęte działania.

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Dane techniczne systemu – zestawienie materiałów:

ZAKRES	. ZASILANIE OBIEKTU I UKŁAD POMIAROWY
	. TRASY KABLOWE
	. KABLE I PRZEWODY
	. SZYNOPRZEWODY I KASETY ODPIYWOWE
	. ROZDZIELNICE
	. GWP - GŁÓWNE WYŁĄCZNIKI PRĄDU
	. GNIĄZDA BYTOWE I DATA
	. ŁĄCZNIKI OŚWIETLENIA
	. CZUJNIKI RUCHU
	. OPRAWY OŚWIETLENIOWE BYTOWE, TERENOWE, AW I EW
	. ODBIORY SIŁOWE
	. OGRZEWANIE PODŁAZDÓW, RAMP, OGRZEWANE WPUSTY DACHOWE
	. INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH
	. WIDEODOMOFON
	. INSTALACJA ODGROMOWA

Kierownik Robot Elektrycznych
Waldemar Śliwiński
MAZ.0598.010NDE.13

Prze

KSIAZKA EKSPLOATACJI INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Czynności serwisowe instalacje elektryczne

Czynności serwisowe (ROczne / Półroczne/ kwartalne / miesięczne / tygodniowe/ codzienne)

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

L.P.	TYTUŁ (ZAKRES)	CZĘSTOTLIWOŚĆ SERWISU						CZYNNOŚCI SERWISOWE
		1 / rok	1 / pół roku	1 / kwartał	1 / miesiąc	1 / tydzień	1 / dzień	
1.	KSIAZKA EKSPLOATACJI - INSTALACJE ELEKTRYCZNE							
	. ZASILANIE OBIEKTU I UKŁAD POMIAROWY	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji.
	. TRASY KABLOWE	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji.
	. KABLE I PRZEWODY	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji.
	. SZYNOPRZEWODY I KASETY ODPIYKOWE	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji (iskwienie, ślady opaleń), stan zacisków i połączeń
	. ROZDZIELNICE		X					Sprawdzić zadziałanie przyciskiem test
	. ROZDZIELNICE - WYŁ. RÓŻNICOWOPRĄDOWE			X				sprawić zadziałanie wyłączenie 3 sekcji rozdzielnic głównej i UPS
	. GWP - GŁÓWNE WYŁĄCZNIKI PRĄDU	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji.
	. GNIAZDA BYTOWE I DATA	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji.
	. ŁĄCZNIKI OŚWIETLENIA	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziałanie.
	. CZUJNIKI RUCHU	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziałanie.
	. OPRAWY OŚWIETLENIOWE BYTOWE, TERENOWE	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziałanie.
	. ODBIORY SIŁOWE	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziałanie.
	. OGRZEWANIE PODJAZDÓW, RAMP, OGRZEWANIE WPUSTY DACHOWE		X					Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziałanie.
	. INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziałanie.
	. WIDEODOMOFON	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziałanie.
	. INSTALACJA ODGROMOWA	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji

Zdarzenia bieżące od strony 6
Przeglądy techniczne od strony 36

Kierownik Robót Elektrycznych
Waldemar Siliwiński
MAZ.0595.OWOCE/13

Amc

książka eksploatacji - detekcja CO2 i LPG

uwaga:

Wszystkie zdarzenia (np. alarm, alarm fałszywy, usterki systemowe, prace i przeglądy konserwacyjne) należy wpisywać do książki. Należy wpisywać również podjęte działania.

Dane techniczne systemu – zestawienie materiałowe:

zakres	okablowanie systemu
	elementy systemu: detektory CO2, detektory LPG, tablice informacyjne,
	sterowania urządzeń: wentylator wyciągowy, otwarcie bramy nr1 i bramy nr 2
	sprawdzanie działania systemu, serwis

Załącznik nr 5 do zapewnienia operacyjnego

z dnia 15.04.2019r.

POWYKONANIE

Kierownik Rozdziału Elektrycznych

Waldemar Siniński
MAZIOŚ/OWO/13

2 z 22

Amo

KSIĄŻKA EKSPLOATACJI - DETEKCJA CO2 I LPG

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Czynności serwisowe systemu detekcji CO2 i LPG

Czynności serwisowe (ROCZNE / PÓŁROCZNE/ KWARTALNE / MIESIĘCZNE / TYGODNIOWE/ CODZIENNE)

L.P.	TYTUŁ (ZAKRES)	CZĘSTOTLIWOŚĆ SERWISU						CZYNNOŚCI SERWISOWE
		1 / rok	1 / pół roku	1 / kwartał	1 / miesiąc	1 / tydzień	1 / dzień	
5.	KSIĄŻKA EKSPLOATACJI - DETEKCJA CO2 I LPG							
	OKABLOWANIE SYSTEMU	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji.
	ELEMENTY SYSTEMU: DETEKTORY CO2, DETEKTORY LPG, TABLICE INFORMACYJNE,			X				Oczyścić wszystkie elementy użytkowe instalacji w szczególności elementy zewnętrzne sprawdzić funkcjonowanie wszystkich elementów systemowych, sprawdzenie detektorów, kalibracja
	STEROWANIA URZĄDZEŃ: WENTYLATOR WYCIĄGOWY, OTWARCIE BRAMY NR1 I BRAMY NR 2			X				Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziatanie.
	SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS			X				Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziatanie.

Zdarzenia bieżące od strony 5
Przeglądy techniczne od strony 15

Kierownik Robot Elektrycznych

Waldemar Sławiński
MAZ/0596/OWOE/13

ma

KSIAŻKA EKSPLOATACJI ODDYMIANIE KLATEK SCHODOWYCH

*Załącznik nr 6 do rozporządzenia o bezpieczeństwie
z dnia 15.04.2016r.*

UWAGA:

Wszystkie zdarzenia (np. alarm, alarm fałszywy, usterki systemowe, prace i przeglądy konserwacyjne) należy wpisywać do książki. Należy wpisywać również podjęte działania.

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Dane techniczne systemu – zestawienie materiałowe:

ZAKRES	. OKABLOWANIE SYSTEMU
	. ELEMENTY SYSTEMU: CZUJNIKI, PRZYCISKI ODDYMIANIA, CENTRALA CSO, SYGNALIZATORY, SIŁOWNIKI KLAP
	. SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS

Kierownik Robót Elektrycznych
Waldemar Jankowski
MAZ.6866.OWOE.13

Amu

KSIĄŻKA EKSPLOATACJI ODDYMIANIE KLATEK SCHODOWYCH

Czynności serwisowe systemu oddymiania klatek schodowych
Czynności serwisowe (ROCZNE / PÓŁROCZNE/ KWARTALNE / MIESIĘCZNE / TYGODNIOWE/ CODZIENNE)

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

L.P.	TYTUŁ (ZAKRES)	CZĘSTOTLIWOŚĆ SERWISU						CZYNNOŚCI SERWISOWE
		1 / rok	1 / pół roku	1 / kwartał	1 / miesiąc	1 / tydzień	1 / dzień	
4.	KSIĄŻKA EKSPLOATACJI - ODDYMIANIE KLATEK SCHODOWYCH							
	OKABLOWANIE SYSTEMU	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji.
	ELEMENTY SYSTEMU: CZUJNIKI, PRZYCISKI ODDYMIANIA, CENTRALA CSO, SYGNALIZATORY, SIŁOWNIKI KŁAP	X						Oczyszczyć wszystkie elementy użytkowe instalacji w szczególności elementy zewnętrzne sprawdzić funkcjonowanie wszystkich elementów systemowych
	SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS			X				Sprawdzenie poprawności działania systemu, zadymienie czujników.

Zdarzenia bieżące od strony 5
Przeglądy techniczne od strony 15

Kierownik Robot Elektrycznych
Waldemar Słowiński
MAZ/0595/OWOE/13

KSIAŻKA EKSPLOATACJI

SYSTEMU OPRAW AWARYJNYCH I EWAKUACYJNYCH

Zatwierdził m. z. do weryfikacji efektów
z dnia 15.04.2016 r.

UWAGA:

Wszystkie zdarzenia (np. alarm, uszkodzenie, usterki systemowe, prace i przeglądy konserwacyjne) należy wpisywać do książki. Należy wpisywać również podjęte działania.

Dane techniczne systemu – zestawienie materiałowe:

ZAKRES	. OKABLOWANIE SYSTEMU
	. ELEMENTY SYSTEMU: OPRAWY AWARYJNE I EWAKUACYJNE, CENTRALA MONITORINGU RUBIC
	. SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS

Kierownik Roboty Elektrycznych

Waldemar Słowiński
MAZ/0556/OWO/E/13

2 z 22

Prze

KSIĄŻKA EKSPLOATACJI **SYSTEMU OPRAW AWARYJNYCH I EWAKUACYJNYCH**

Czynności serwisowe systemu oprav awaryjnych i ewakuacyjnych

Czynności serwisowe (ROczne / PÓŁROczne / KWARTALNE / MIESIĘCZNE / TYGODNIOWE / CODZIENNE)

DOKUMENTACJA
 POWYKONAWCZA

L.P.	TYTUŁ (ZAKRES)	CZĘSTOTLIWOŚĆ SERWISU						CZYNNOŚCI SERWISOWE
		1 / rok	1 / pół roku	1 / kwartał	1 / miesiąc	1 / tydzień	1 / dzień	
3.	KSIĄŻKA EKSPLOATACJI - OPRAWY AWARYJNE I EWAKUACYJNE OKABLOWANIE SYSTEMU ELEMENTY SYSTEMU: OPRAWY AWARYJNE I EWAKUACYJNE, CENTRALA MONITORINGU RUBIC SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS							
		X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji.
				X				Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziatanie
						X		Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziatanie, test krótki i długi

Zdarzenia bieżące od strony 5
 Przeglądy techniczne od strony 15

Kierownik Robot Elektrycznych
 Waldemar Śliwiński
 MAZ/0595/OWOE/13

Zatwierdził m. B. do weryfikacji ofert
2 dni 15.04.2019r.

KSIĄŻKA EKSPLOATACJI ZASILACZ UPS

UWAGA:

Wszystkie zdarzenia (np. alarm, usterki systemowe, prace i przeglądy konserwacyjne) należy wpisywać do książki. Należy wpisywać również podjęte działania.

Dane techniczne systemu – zestawienie materiałowe:

ZAKRES
. OKABLOWANIE UPSa
. ELEMENTY SYSTEMU: STOJAK BATERYJNY Z AKUMULATORAMI, BY-PASS, ZASILACZ UPS
. KAŻDA PROCEDURA ZAŁĄCZENIA WYŁĄCZENIA BY-PASSu
. SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS

POWYKONAWCZA
DOCUMENTACJA

Kierownik Robót Elektrycznych

Waldemar Słomkowski
MAZ/0595/OWOE/13

2 z 22

pmu

KSIĄŻKA EKSPLOATACJI ZASILACZ UPS

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Czynności serwisowe zasilacza UPS

Czynności serwisowe (ROCZNE / PÓŁROCZNE/ KWARTALNE / MIESIĘCZNE / TYGODNIOWE/ CODZIENNE)

L.P.	TYTUŁ (ZAKRES)	CZĘSTOTLIWOŚĆ SERWISU						CZYNNOŚCI SERWISOWE
		1 / rok	1 / pół roku	1 / kwartał	1 / miesiąc	1 / tydzień	1 / dzień	
2.	KSIĄŻKA EKSPLOATACJI - ZASILACZ UPS							
	OKABLOWANIE UPSa	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji.
	ELEMENTY SYSTEMU: STOJAK BATERYJNY Z AKUMULATORAMI, BY-PASS, ZASILACZ UPS		X					Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziatanie.
	KAŻDA PROCEDURA ZAŁĄCZENIA WYŁĄCZENIA BY-PASSU						X	W książce serwisowej UPS odnotować każde przelączenie / zmianę trybu pracy, usterek, awarie urządzzenia
	SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS				X			Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadziatanie.

Zdarzenia bieżące od strony 5
Przeglądy techniczne od strony 15

Kierownik Robot Elektrycznych

Waldemar Sliwiński
MAZ/0596/OWOE/13

3 z 22

Prmer

KSIAŻKA EKSPLOATACJI - SIEĆ LAN, WIFI

Wzrostnik nr 8 do wypełnienia ofertowego
z dnia 15.04.2019r.
POWYKONAWCZA

UWAGA:

Wszystkie zdarzenia (np. alarm, usterki systemowe, uszkodzenia, prace i przeglądy konserwacyjne) należy wpisywać do książki. Należy wpisywać również podjęte działania.

Dane techniczne systemu – zestawienie materiałowe:

ZAKRES	. OKABLOWANIE SYSTEMU
	. ELEMENTY PASYWNE SYSTEMU
	. ELEMENTY AKTYWNE SYSTEMU
	. SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS

Kierownik Robót Elektrycznych

Waldemar Giliński 2 z 22
MAZOWIECZANIE

Amos

KSIĄŻKA EKSPLOATACJI - SIEĆ LAN, WIFI

Czynności serwisowe systemu sieci LAN i WIFI
Czynności serwisowe (ROCZNE / PÓŁROCZNE/ KWARTALNE / MIESIĘCZNE / TYGODNIOWE/ CODZIENNE)

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

L.P.	TYTUŁ (ZAKRES)	CZĘSTOTLIWOŚĆ SERWISU						CZYNNOŚCI SERWISOWE
		1 / rok	1 / pół roku	1 / kwartał	1 / miesiąc	1 / tydzień	1 / dzień	
6.	KSIĄŻKA EKSPLOATACJI - SIEĆ LAN, WIFI							
	OKABLOWANIE SYSTEMU	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji.
	ELEMENTY PASYWNE SYSTEMU	X						Oczyszczyć wszystkie elementy użytkowe instalacji w szczególności elementy zewnętrzne, takie jak: gniazda, panele
	ELEMENTY AKTYWNE SYSTEMU				X			sprawdzić funkcjonowanie wszystkich elementów systemowych jak przełączniki, krosownice
	SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS						X	Sprawdzenie poprawności działania systemu

Zdarzenia bieżące od strony 5
Przeglądy techniczne od strony 15

Kierownik Robót Elektrycznych

Waldemar Słowiński
MAZ0595/OWOCE/13

Dotarcie m 110 do zaplecza oferowanego
z dnia 15.04.2016r.

KSIAŻKA EKSPLOATACJI - SYSTEM KD I RCP

UWAGA:

Wszystkie zdarzenia (np. alarm, alarm fałszywy, usterki systemowe, prace i przeglądy konserwacyjne) należy wpisywać do książki. Należy wpisywać również podjęte działania.

Dane techniczne systemu – zestawienie materiałowe:

ZAKRES
. OKABLOWANIE SYSTEMU
. ELEMENTY SYSTEMU: KONTAKTRONY, RYGLE, ZWORY, PRZYCISKI EWAKUACYJNE, PRZYCISKI WYJŚCIA, CZYTNIKI, ZEGAR, KONTROLER
. SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, NADANIE UPRAWNIENI DOSTĘPU, SERWIS

Kierownik Robót Elektrycznych

Waldemar Szwedowski 22.22
MAZ08850WNOE/13

PM

KSIĄŻKA EKSPLOATACJI - SYSTEM KD I RCP

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Czynności serwisowe systemu KD i RCP

Czynności serwisowe (ROCZNE / PÓŁROCZNE/ KWARTALNE / MIESIĘCZNE / TYGODNIOWE/ CODZIENNE)

L.P.	TYTUŁ (ZAKRES)	CZĘSTOTLIWOŚĆ SERWISU						CZYNNOŚCI SERWISOWE
		1 / rok	1 / pół roku	1 / kwartał	1 / miesiąc	1 / tydzień	1 / dzień	
7.	KSIĄŻKA EKSPLOATACJI - SYSTEM KD I RCP							
	OKABLOWANIE SYSTEMU	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji. Oczyszczyć wszystkie elementy użytkowe instalacji w szczególności elementy zewnętrzne, takie jak: czytniki, klawiatury. Dokonać oceny jakości funkcjonowania poszczególnych elementów systemu: • Dla każdego przejścia – sprawdzić mechaniczne funkcjonowanie zapory np.: drzwi, bramki, tripody itd. Funkcjonowanie czytnika, przycisku wyjścia, awaryjnego otwarcia przejścia. Poddać kontroli stan wszystkich połączeń (dokręcić wszystkie połączenia śrubowe) Skontrolować poziomy napięcie zasilaczy i sprawność akumulatorów.
	ZAKRES							
	ELEMENTY SYSTEMU: KONTAKTRONY, RYGLE, ZWORY, PRZYCISKI EWAKUACYJNE, PRZYCISKI WYJŚCIA, CZYTNIKI, ZEGAR, KONTROLER							
	SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, NADANIE UPRAWNIEN DOSTĘPU, SERWIS	X						Sprawdzenie poprawności działania systemu

Zdarzenia bieżące od strony 5
Przeglądy techniczne od strony 15

Kierownik Robót Elektrycznych
Waldemar Słowiński
MAZ/0595/OWO/E/13

Handwritten signature

KSIAŻKA EKSPLOATACJI - SYSTEM CCTV

*Zatwierdził m. M. do dopłaty ostatecznej
z dnia 15.04.2019r.*

UWAGA:

Wszystkie zdarzenia (np. alarm, usterka, usterki systemowe, prace i przeglądy konserwacyjne) należy wpisywać do książki. Należy wpisywać również podjęte działania.

Dane techniczne systemu – zestawienie materiałowe:

ZAKRES
. OKABLOWANIE SYSTEMU
. ELEMENTY SYSTEMU: KAMERY KOPUŁKOWE, KAMERY TUBOWE, SWITCH, REJESTRATORY Z DYSKAMI, STACJA ROBOCZA
. SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Kierownik Robót Elektrycznych

Waldemar Słowiński
MAZ/0396/OWOE/13

2 z 22

Prus

KSIAŻKA EKSPLOATACJI - SYSTEM CCTV

Czynności serwisowe systemu CCTV

Czynności serwisowe (ROCZNE / PÓŁROCZNE/ KWARTALNE / MIESIĘCZNE / TYGODNIOWE/ CODZIENNE)

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

L.P.	TYTUŁ (ZAKRES)	CZĘSTOTLIWOŚĆ SERWISU						CZYNNOŚCI SERWISOWE
		1 / rok	1 / pół roku	1 / kwartał	1 / miesiąc	1 / tydzień	1 / dzień	
8.	KSIAŻKA EKSPLOATACJI - SYSTEM CCTV							
	OKABLOWANIE SYSTEMU	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji. • Kamery – sprawdzić i ewentualnie skorygować jakość obrazów i pola widzenia • Części systemowa – sprawdzić funkcjonowanie wszystkich elementów systemowych jak klawiatury, magnetowidy - jakość nagrywania i odtwarzania, krosownice – odpowiednio przętczanie obrazów na monitory wg opisanej funkcjonalności • Część funkcjonalna - sprawdzić, zgodnie z opisaną funkcjonalnością, zdarzenia alarmowe i odpowiednie reakcje systemu
	ZAKRES ELEMENTY SYSTEMU: KAMERY KOPULKOWE, KAMERY TUBOWE, SWITCH, REJESTRATORY Z DYSKAMI, STACJA ROBOCZA							
	SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS	X		X				Sprawdzenie poprawności działania systemu

Zdarzenia bieżące od strony 5
Przeglądy techniczne od strony 15

Kierownik Robót Elektrycznych

Waldemar Sikiński
MAZ/0594/OWOE/13

KSIAŻKA EKSPLOATACJI - SYSTEM AV

UWAGA:

Wszystkie zdarzenia (np. alarm, ustępki systemowe, prace i przeglądy konserwacyjne) należy wpisywać do książki. Należy wpisywać również podjęte działania.

Dane techniczne systemu – zestawienie materiałowe:

ZAKRES
. OKABLOWANIE SYSTEMU W AULI I SALACH WYKŁADOWYCH
. ELEMENTY SYSTEMU: PROJEKTOR MULTIMEDIALNY Z OBIĘKTYWEM I UCHWYTEM, EKRAN, WIZUALIZER, PRZELĄCZNIK AV, SYSTEM WIDEOKONFERENCYJNY, ODTWARZACZ BLUERAY, ROZDIELACZ HDMI, EXTENDER HDMI, MIKROFONY BEZPRZEWODOWE, STATYW MIKROFONU, PROCESOR DŹWIĘKU, WZMACNIACZE GŁOŚNIKI, PANEL 7" LCD, JEDNOSTKA CENTRALNA, INTERFEJS KOMUNIKACYJNY, MODUŁ PRZEKAŹNIKOWY, MODUŁ DALI, SZAFRAK 19" 24U
. SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS

Złożenie m 12 do rejestru ofi...

2 dnio 15.04.2018r.

POWYKONANOCZA

Kierownik Robót Elektrycznych

Włodzisławski
MAZ/055/OWOC/13

2 z 22

pnas

KSIAZKA EKSPLOATACJI - SYSTEM AV

Czynności serwisowe systemu AV

Czynności serwisowe (ROCZNE / PÓŁROCZNE/ KWARTALNE / MIESIĘCZNE / TYGODNIOWE/ CODZIENNE)

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

L.P.	TYTUŁ (ZAKRES)	CZĘSTOTLIWOŚĆ SERWISU						CZYNNOŚCI SERWISOWE
		1 / rok	1 / pół roku	1 / kwartał	1 / miesiąc	1 / tydzień	1 / dzień	
9.	KSIAZKA EKSPLOATACJI - SYSTEM AV							
	OKABLOWANIE SYSTEMU W AULI I SALACH WYKŁADOWYCH	X						Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji.
	. ELEMENTY SYSTEMU: PROJEKTOR MULTIMEDIALNY Z OBIEKTYWEM I UCHWYTEM, EKRAN, WIZUALIZER, PRZELĄCZNIK AV, SYSTEM WIDEOKONFERENCYJNY, ODTWARZACZ BLUERAY, ROZDZIELACZ HDMI, EXTENDER HDMI, MIKROFONY BEZPRZEWODOWE, STATYW MIKROFONU, PROCESOR DŹWIĘKU, WZMACNIACZE GŁOŚNIKI, PANEL 7" LCD, JEDNOSTKA CENTRALNA, INTERFEJS KOMUNIKACYJNY, MODUŁ PRZEKĄCNIKOWY, MODUŁ DAL, SZAFKA RACK 19" 24U		X					Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadzianie
	. SPRAWDZANIE DZIAŁANIA SYSTEMU, SERWIS			X				Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji oraz zadzianie

Zdarzenia bieżące od strony 5
 Przeglądy techniczne od strony 15

Kierownik Robot Elektrycznych
 Waldemar Siliński
 MAZ/0595/OWOE/13