

Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy, zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) na podstawie pisemnej oferty Wykonawcy z dnia ..... r.

## UMOWA

NA .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:  
**Chrześcijańską Akademią Teologiczną w Warszawie**, ul. Broniewskiego 48, 01-771  
Warszawa,  
NIP 525-15-73-061, REGON 000001962,  
reprezentowaną przez:

- 1) **ks. dr. hab. Bogusława Milerskiego, prof. ChAT - Rektora,**
- 2) **mgr Bogumiłę Fliszkiewicz - Kwestora.**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....,  
NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

### § 1

1. Na podstawie przeprowadzonej procedury w trybie zapytania ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do **serwisu: instalacji CO i CT, instalacji hydrantowej i instalacji WOD-KAN** w budynku Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa i utrzymania ich w pełnej sprawności przez okres **24 miesięcy** a w razie awarii dokonać interwencji w ciągu **59 min.**, od momentu przyjęcia zgłoszenia oraz naprawy na bieżąco, a jeśli jest to nie możliwe z powodu konieczności wymiany części lub urządzenia, dokonać naprawy w czasie do 24 godzin od zgłoszenia.  
Zgłoszenie odbywa się telefonicznie lub drogą mailową na podane w załączniku do umowy numery i adresy kontaktowe.
2. Szczegółowy zakres robót przeprowadzanych na obiekcie stanowiących przedmiot umowy określa Zapytanie ofertowe z dnia **20.05.2020 r.**

## § 2

Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia 01.06.2020 r. do 31.05.2022 r.

## § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest **ks. Robert Sitarek tel. 601-050-330.**
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest ...

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, posiada wymagane przepisami prawa dokumenty kwalifikacyjne wskazujące na posiadanie takich uprawnień oraz zobowiązuje się je dostarczyć Zamawiającemu lub zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP oraz uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
2. Wszelkie prace konserwacyjne i serwisowe Wykonawca wykona zgodnie z umową i wymogami określonymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami o dozorze technicznym, przepisami BHP i instrukcjami producentów poszczególnych urządzeń.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniedbaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, ważnej w czasie trwania umowy, polisy ubezpieczenia potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku upływu terminu ważności polisy Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową obowiązującą co najmniej do końca obowiązywania okresu umowy.

## § 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi budynku i uwzględnił je w swojej ofercie.

## 6

1. Formularz ofertowy zawierający sumę brutto, w wysokości ..... zł brutto, stanowi załącznik do niniejszej umowy jako jej integralną część.





2. Kwota określona w złożonej ofercie zostanie podzielona na 24 miesiące. **Wykonawca otrzyma co miesiąc wynagrodzenie** w kwocie .... zł brutto (słownie: ...), w tym VAT .... zł (słownie: ....).
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wykonania usługi i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 7

1. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Należność z tytułu faktury będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

#### § 8

Wszystkie zdarzenia (np. alarm, alarm fałszywy, usterki systemowe, prace i przeglądy konserwacyjne) należy wpisywać do książki. Należy wpisywać również podjęte działania.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za niedotrzymanie ustalonego terminu usunięcia awarii za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, jeżeli:
  - a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
  - b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1 lit. a i b.

#### § 10

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia



należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

1. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.
2. Każda zmiana w wykonaniu robót w stosunku do zakresu przedmiotu umowy powinna być przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Wykonawca niezależnie od rękojmi udziela gwarancji na okres 12 miesięcy od wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 za wyjątkiem prac dla których okres określony w instrukcji eksploatacji jest krótszy. Udzielenie gwarancji oznacza, że w przypadku ujawnienia się wady w zleconym zakresie prac Wykonawca ponosi z tego tytułu odpowiedzialność określoną w umowie i przepisach prawa z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 14

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia 20.05.2020 r.,
- 2) Formularz ofertowy,
- 3) Formularz cenowy.

## § 16

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

