

Załącznik nr 2

do Zapytania ofertowego

-projekt

Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy, zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) na podstawie pisemnej oferty Wykonawcy z dnia r.

UMOWA

NA

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Chrześcijańską Akademią Teologiczną w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-774 Warszawa, NIP 525-15-73-061, REGON 000001962, reprezentowaną przez:

1) **ks. dr. hab. Bogusława Milerskiego, prof. ChAT - Rektora,**

2) **mgr Bogumiłę Fliszkiewicz - Kwestora.**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....,

NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonej procedury w trybie zapytania ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, sal wykładowych, czytelní, sanitariatów, wind, korytarzy, klatek schodowych, garażu i obejścia wokół budynku Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia**
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu usług i miejsca wykonania przedmiotu umowy określonego w **Załączniku nr 1** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi własnym sprzętem i środkami czystości do mycia maszynowego i ręcznego.

§ 2

Usługi stanowiące przedmiot umowy wykonywane będą w godzinach popołudniowych podanych w **Zapytaniu ofertowym** z dnia

§ 3

1. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń po wykonaniu usługi polegające na zamknięciu okien i drzwi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę osób przy pomocy, których realizować będzie przedmiot umowy.

§ 4

1. Formularz ofertowy zawierający sumę brutto, w wysokości zł brutto, stanowi załącznik do niniejszej umowy jako jej integralną część.
2. Zamawiający zastrzega możliwość niewykonania umowy w całości, co pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane usługi.
3. Kwota określona w złożonej ofercie zostanie podzielona na 11,5 miesiąca. Wykonawca otrzyma co miesiąc wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie:), w tym VAT zł (słownie:).
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wykonania usługi i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu i jakości wykonania przedmiotu umowy. W razie zastrzeżeń Zamawiającego w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zalecenia Zamawiającego i niezwłocznie dokonać zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w §6 ust.1 lit. c.



2. Trzykrotne zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego co do sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy, uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, niezależnie od zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ciągłości usług w okresach urlopowych lub zwolnień chorobowych, bez uszczerbku dla ich jakości.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z Zamawiającym a w szczególności treści dokumentów dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności i Jego Klientów oraz o wydarzeniach, o których dowiedział się z wykonywaniem swoich obowiązków.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 5000,00 zł
 - b) zwłokę w wykonaniu zakresu prac określonych w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
 - c) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy w wysokości 2000,00 zł.
2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust.1 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Ewentualne kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a, b i c Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia **16.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



3. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§9

W celu usprawnienia wzajemnych kontaktów związanych z realizacją Usługi, strony umowy wyznaczają Koordynatorów w osobach:

1) ze strony Zamawiającego :tel., e-mail:.....

2) ze strony Wykonawcy :tel., e-mail:.....

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

