



Warszawa, dnia 03 sierpnia 2023 roku

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NR 10/2023

na zadanie pod nazwą „**Usługa wykonania przeglądu budowlanego pięcioletniego** dla Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa.”

Rozdział I – Nazwa i Adres Zamawiającego

Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie
ul. Broniewskiego 48,
01-771 Warszawa
NIP: 525-15-73-061
REGON: 000001962
Osoba do kontaktu: Bogumiła Wiktorska tel. 506-002-354
E-mail do korespondencji: b.wiktorska@chat.edu.pl
Godziny pracy: 9:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku

Rozdział II – Tryb Udzielenia Zamówienia

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) niniejsze zamówienie publiczne nie przekracza kwoty 130 000,00 zł a zatem Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania tej ustawy w niniejszym postępowaniu.

Rozdział III – Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania przeglądu budowlanego pięcioletniego w zakresie o którym mowa w art. 62 ust. 1. pkt 2 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2023.0.682 t.j., - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) w tym: sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dla Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa



Rozdział IV - Miejsce realizacji zamówienia

Siedziba Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa.

Rozdział V – Wymagany termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z kontroli obiektu budowlanego spełniającego wymagania art. 62a ust. 2 Prawo budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2023.0.682 t.j.) w terminie do dnia 25.09.2023 r.

Rozdział VI – Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest **do załączenia do protokołu informacji o posiadanych uprawnieniach i kwalifikacjach.**
- 2) Wykonawca zobowiązany jest **do sporządzenia protokołu z kontroli obiektu budowlanego, zawierającego również wersję elektroniczną na CD**

Rozdział VII - Oferta powinna zawierać:

- 1) informacje o ofercie: nazwa firmy i siedziba oferenta, forma i zakres działalności, aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) termin realizacji zamówienia,
- 3) certyfikat, polisę lub inny dokument potwierdzający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu postępowania,
- 4) oświadczenie w zakresie posiadania potencjału ludzkiego, technicznego i ekonomicznego do wykonania zamówienia,
- 5) projekt umowy na wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji dla Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie,
- 6) cenę netto i brutto za **usługę przeglądu budowlanego pięcioletniego dla** Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa .

Rozdział VIII - Sposób i termin zapłaty wynagrodzenia:

- 1) zapłata nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w fakturze.



- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

Rozdział IX – Opis Kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w n/wym. kryteriach:
 - 1) „Cena ofertowa brutto” – C,
 - 2) „Termin realizacji” – R.
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Lp.	Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów
1.	Cena ofertowa brutto	80 %	80,00
2.	Termin realizacji	20%	20,00
	Razem	100 %	100,00

3. Sposób obliczenia punktów za kryterium – „Cena” (C)

Uwaga - Do wyliczeń zostanie przyjęta wartość brutto oferty.

Punkty za cenę zostaną wyliczone na podstawie poniższego wzoru.

$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt}$$

4. Sposób obliczenia punktów za kryterium – „Termin realizacji” – (R)

Na podstawie oferowanego terminu realizacji przyznane zostaną punkty w następujący sposób:

- termin realizacji do 22 dni – oferta otrzyma 20 pkt, tj.: R = 20 pkt
- termin realizacji do 32 dni – oferta otrzyma 0 pkt, tj.: R = 0 pkt

Ocena punktowa w kryterium „Termin realizacji” dokonana zostanie na podstawie oświadczenia Wykonawcy o oferowanym terminie realizacji zamówienia, zawartej w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** i przeliczona na liczbę punktów według informacji podanych powyżej. Liczba przyznanych w ten sposób punktów, będzie stanowiła jednocześnie liczbę punktów uzyskanych w kryterium.

Termin realizacji może wynosić odpowiednio do 22 dni lub do 32 dni od dnia podpisania umowy.



Jeżeli Wykonawca nie poda (nie zaznaczy) w treści oferty informacji o długości terminu realizacji Zamawiający uzna, na podstawie oświadczenia Wykonawcy o akceptacji wszystkich postanowień zapytania ofertowego i wzoru umowy, że Wykonawca oferuje termin realizacji wynoszący do 32 dni.

5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną wg następującego wzoru:

$$NK = C + R$$

gdzie:

NK - łączna liczba punktów jaką uzyskała oceniana oferta

C - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w ramach kryterium „Cena”

R - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w ramach kryterium „Termin realizacji”

6. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w OPZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert.

Rozdział X – Opis Sposobu Obliczenia Ceny

1. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
2. Opis sposobu obliczenia ceny oferty: należy oszacować łączną wartość całego przedmiotu zamówienia i wpisać w formularzu ofertowym cenę: netto, brutto oraz stawkę i wartość podatku VAT.
3. W cenie oferty należy ująć wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
4. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Cena podana w ofercie powinna być wyliczona z uwzględnieniem wszystkich kosztów, które poniesie Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).



6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
7. Cena oferty będzie niezmienna przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać jej podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów usługi. Wskazana w formularzu ofertowym wartość netto jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty oraz w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie ulegnie Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
9. Cena ofertowa podana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia i zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązująca Strony przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej.
10. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w cenie oferty, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
11. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
12. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) dostawy, która będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
13. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2004 r Nr 54, poz. 535 z póź. zm.).

Rozdział XI – Sposób, miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferta powinna zawierać:
 - a) Formularz ofertowy - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę,
 - b) Oświadczenie – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wypełniony i podpisany przez wykonawcę
- 2) Oferty należy składać w formie pisemnej lub w formie elektronicznej według wyboru Wykonawcy w terminie do dnia **21 sierpnia 2023 roku do godz. 12:00.**



Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę i zostaną zwrócone do nadawcy bez rozpatrzenia.

- 3) Forma pisemna – oferta złożona w zamkniętej kopercie, na adres Zamawiającego: Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie, **z dopiskiem na kopercie:** „Oferta w postępowaniu nr 10/2023 na Usługę przeglądu budowlanego pięcioletniego dla Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa”
Uwaga! Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data nadania przesyłki.
- 4) Forma elektroniczna – Wykonawca może złożyć ofertę w formie czytelnego, wypełnionego, podpisanego skanu na adres e-mail: **zamowienia.publiczne@chat.edu.pl** W temacie wiadomości należy wskazać: „Oferta w postępowaniu nr 10/2023 na Usługę przeglądu budowlanego pięcioletniego dla Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa”
- 5) Wykonawca może dokonać zmian w złożonej ofercie przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.
- 6) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień poszczególnych opisów lub uzupełnienia braków w złożonej ofercie.
- 7) Zamawiający odrzuci oferty w szczególności jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści opisu przedmiotu zamówienia,
 - b) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokumentów podmiotowych lub przedmiotowych. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących treści złożonej oferty.

Oferty muszą być składane w języku polskim.

Rozdział XII – Informacje Dodatkowe

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania - zapytania ofertowego bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Okres związania ofertą wynosi 30 dni (termin liczony od daty, w której upływa termin składania ofert).
- 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwracania się do Wykonawców o wyjaśnienie treści oferty bądź wezwania do uzupełnienia dokumentów.



- 7) O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem e-maila.
- 8) Osoba wyznaczona przez Zamawiającego do kontaktów, z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia: **Robert Sitarek, tel. 601-050-330 od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 - 15:00, e-mail: r.sitarek@chat.edu.pl**

Rozdział XIII – Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane jako „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa,
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr 10/2023 prowadzonym zgodnie z zasadami niniejszego zaproszenia do składania ofert,
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa, którzy zajmują się obsługą tego postępowania,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentów objętych umową o dofinansowanie,
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;



- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

p.o. Kanclerz

mgr Bogumiła Fliszkiewicz

podpis Zamawiającego

Załączniki do zapytania ofertowego:

1/ Formularz ofertowy – Załącznik nr 1

2/ Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – Załącznik nr 2