

**Załącznik nr 1****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest „Usługa wykonania przeglądu budowlanego pięcioletniego dla Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa. ”, zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego.

Okresowy przegląd stanu technicznego budynku powinien być przeprowadzony w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020.0.1333 t.j.)

Wykonawca po przeprowadzeniu kontroli powinien uzupełnić książkę obiektu budowlanego.

Budynek posiada funkcję dydaktyczno-biurową wraz z biblioteką, jednokondygnacyjnym garażem podziemnym oraz parkingiem naziemnym.

**Podstawowe parametry budynku:**

<b>Powierzchnia zabudowy (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1895,17</b>
<b>Powierzchnia użytkowa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>7296,24</b>
<b>Powierzchnia całkowita (m<sup>2</sup>)</b>	<b>9242,0</b>
<b>Wysokość budynku (m)</b>	<b>20,79</b>
<b>Wymiary szer. x dł. (m.)</b>	<b>31,70 x 68,14</b>
<b>Ilość kondygnacji nadziemnych</b>	<b>4</b>
<b>Ilość kondygnacji podziemnych</b>	<b>1</b>
<b>Nachylenie połaci dachu (%)</b>	<b>0,5-1,5%</b>
<b>Kubatura Brutto (m<sup>3</sup>)</b>	<b>42186,07</b>
<b>Powierzchnia użytkowa garażu (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1809,69</b>

W zakres czynności NIE wchodzi sprawdzenie instalacji gazowej (budynek nie jest w nią wyposażony).

Podobnie w zakres NIE wchodzi sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej - budynek wyposażony jest w instalację wentylacji mechanicznej.