

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.cwik-partnerzy.pl/zamowienia-publiczne.html](http://www.cwik-partnerzy.pl/zamowienia-publiczne.html) ; [chat.edu.pl/](http://chat.edu.pl/)

---

## Warszawa: Świadczenie usług inwestora zastępczego

Numer ogłoszenia: 323248 - 2015; data zamieszczenia: 29.11.2015

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie , ul. Miodowa 21c, 00-246 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 635 68 55, faks 22 831 95 97.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://chat.edu.pl/>

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Uczelnia publiczna.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usług inwestora zastępczego.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług inwestora zastępczego, na warunkach szczegółowo określonych w SIWZ i załącznikach od niej. Zamawiający wskazuje, iż planowany termin rozpoczęcia budowy to II połowa 2016 r., a planowane zakończenie robót budowlanych to IV kwartał 2018 r. W przypadku zapewnienia konieczności pełnienia nadzoru w 2019 r., z uwagi na realizację robót budowlanych lub wykończeniowych w 2019 r., Zamawiający przewiduje prawo opcji na ten wypadek..

##### **II.1.5)**

- przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- 

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.52.00.00-9, 71.54.00.00-5, 71.54.10.00-2, 71.24.70.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.12.2018.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający na etapie składania ofert będzie żądał od Wykonawców wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 16 000,00 zł. (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100).

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), zrealizował lub aktualnie realizuje co najmniej 1)dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego przy budowie budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2.500 tys. m<sup>2</sup> każdy. 2)dwie usługi pełnienia funkcji inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru - koordynatora dla inwestycji związanych z budową budynków użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą, o łącznej wartości wykonanych robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto każdy (każda

wskazywana usługa ma dotyczyć budowy budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą, o łącznej wartości wykonanych robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto). Zamawiający poprzez budowę rozumie wykonanie nowego budynku w określonym miejscu; przez budowę nie należy rozumieć odbudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku. Zamawiający poprzez budynek rozumie obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Zamawiający uzna wyłącznie usługi opisane powyżej, które dodatkowo obejmowały etap procesu inwestycyjnego w którym powstał fundament, ściany oraz dach. Powyższe rozumienie pojęcia budynek odnosi się do słowa budynek użytego we wszystkich miejscach ogłoszenia, z zastrzeżeniem postanowienia pkt. III.3.4) ppkt 8 lit. a) ogłoszenia

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

- Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

- Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna za spełniony warunek dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawcy wykażą, że dysponują co najmniej: 1) jedną osobą do pełnienia funkcji Dyrektora Projektu posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji dyrektora projektu, kierownika projektu (project managera) lub inwestora zastępczego przy realizacji 3 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót co najmniej 10.000.000,00 zł brutto. 2) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie budowlanym posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 3) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji elektrycznych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co

najmniej 10.000.000,00 zł brutto 4) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji teletechnicznych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót teletechnicznych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 5) jedną osobą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie instalacji sanitarnych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 6) jedną osobą do pełnienia funkcji Kontrolera kosztów, posiadającą wykształcenie wyższe oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji odpowiedzialnej za weryfikację kosztów robót budowlanych, przy realizacji 2 inwestycji polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 7) jedną osobą do pełnienia funkcji Administratora budowy posiadającą doświadczenie przy administrowaniu 2 budów polegających na budowie budynku o wartości każdej z robót o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto 9) dwoma osobami do pełnienia funkcji Projektanta, z których każda jest autorem lub współautorem projektów minimum 3 (trzech) budynków użyteczności publicznej, o powierzchni minimum 1.500m<sup>2</sup> każdy budynek: a) którego zużycie energii wynosi maksymalnie 15kWh/m<sup>2</sup> na rok, b) którego wynik próby szczelności powietrznej (n50) wynosił nie więcej niż 0,3 wymiany / godzinę  
UWAGA: w przypadku projektu budynku, o którym mowa w pkt a) powyżej, nie obowiązują postanowienia definiujące budynek w pkt. III.3.2)

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych).

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony

nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg ograniczony.

**IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:** 5.

**Opis sposobu dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu**

W przypadku, gdyby do udziału w Postępowaniu zgłosiło się więcej niż 5 wykonawców, Zamawiający zaprosi do składania ofert Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, na podstawie rankingu podanego poniżej: W zakresie warunku opisanego w punkcie III.3.2) pkt 1) ogłoszenia: 1 usługa ponad wymagane minimum - 1 pkt, 2 usługi ponad wymagane minimum - 5 pkt, 3 usługi ponad wymagane minimum - 15 pkt, 4 usługi ponad wymagane minimum - 20 pkt, 5 usług ponad wymagane minimum - 25 pkt, 6 usług ponad wymagane minimum - 30 pkt, 7 usług ponad wymagane minimum - 35 pkt, 8 usług i więcej - 50 pkt. W zakresie warunku opisanego w punkcie III.3.2) pkt 2) ogłoszenia: 1 usługa ponad wymagane minimum - 1 pkt, 2 usługi ponad wymagane minimum - 5 pkt, 3 usługi ponad wymagane minimum - 15 pkt, 4 usługi ponad wymagane minimum - 20 pkt, 5 usług ponad wymagane minimum - 25 pkt, 6 usług ponad wymagane minimum - 30 pkt, 7 usług ponad wymagane minimum - 35 pkt, 8 usług i więcej - 50 pkt.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 60
- 2 - Jakość - 40

#### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiana istotnych postanowień Umowy jest możliwa tylko w zakresie wynikającym z treści art. 144 ustawy, tj. w przypadkach i na warunkach określonych w Istotnych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** <http://www.cwik-partnerzy.pl/zamowienia-publiczne.html> ; <http://chat.edu.pl/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Kancelaria Radców Prawnych Ćwik i Partnerzy Spółka Partnerska, al. J. Ch. Szucha 8, 00-582 Warszawa (Pełnomocnik Zamawiającego).

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub**

**ofert:** 07.12.2015 godzina 10:30, miejsce: Kancelaria Radców Prawnych Ćwik i Partnerzy Spółka Partnerska, al. J. Ch. Szucha 8, 00-582 Warszawa (Pełnomocnik Zamawiającego).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze**

**środków Unii Europejskiej:** Kancelaria Radców Prawnych Ćwik i Partnerzy Spółka Partnerska prowadzi niniejsze postępowanie jako Pełnomocnik Zamawiającego, na podstawie przepisu art. 15 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający wskazuje, iż planowany termin rozpoczęcia budowy to II połowa 2016 r., a planowane zakończenie robót budowlanych to IV kwartał 2018 r. W przypadku zapewnienia konieczności pełnienia nadzoru w 2019 r., z uwagi na realizację robót budowlanych lub wykończeniowych w 2019 r., Zamawiający przewiduje prawo opcji na ten wypadek..

##### **IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w**

**przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie