

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 08.04.2016 godz. 10:28:50

Numer KRS: 0000011689

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**
pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze
Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.)

DATA WJAZDU DO KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	24.05.2001
OSRĄD W POKRÓCZNYCH WYKAZACH	54
DATA DOKONANIA WJAZDU DO REJESTRU	06.04.2016
WYKAZ WYKAZÓW	WA.XIII NS-REJ.KRS/14421/16/757
OSTATECZNY WYKAZ	SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

Dział 1

RUBRYKA 1 - Dane podmiotu	
Forma prawna	SPÓŁKA AKCYJNA
Numer REGON	REGON: 010286218, NIP: 5260012623
Forma opłaty sądowej	PORR POLSKA CONSTRUCTION SPÓŁKA AKCYJNA
Data wjazdu do rejestru	RHB 37170 SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY SĄD GOSPODARCZY, XVI WYDZIAŁ GOSPODARCZY-REJESTROWY
Wydział gospodarczy	NIE
Wydział gospodarczy	---

RUBRYKA 2 - Siedziba i adres podmiotu	
Miejscowość	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat M.ST. WARSZAWA, gmina M.ST. WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
Adres	ul. POLECZKI, nr 35, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod 02-822, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
Adres e-mail	---
Adres strony internetowej	---

RUBRYKA 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie	
Informacje o sposobie zarzadzania spólka	11.05.1993 KN AGNIESZKA STYBEL, REP. A 1018/93; ZMIANA STATUTU W PAR.10 - AKT NOTARIALNY, KN JANUSZ RUDNICKI, 08.05.1996, REP.A-1913/96; ZMIANA STATUTU SPÓŁKI ZAMIAST PAR.2 WPISUJE SIĘ PAR.8 STATUTU SPÓŁKI ORAZ ZMIANA PAR.8 I PAR.10 STATUTU SPÓŁKI - AKT NOTARIALNY - KN JANUSZ RUDNICKI, 20.02.1997, REP.A-785/97; ZMIANA PAR.: 10, 13 STATUTU - AKT NOTARIALNY - KN JANUSZ RUDNICKI, 03.02.1999, REP.A-1096/99; ZŁOŻONO ZMIENIONY JEDNOLITY TEKST STATUTU - KN JANUSZ RUDNICKI, 29.06.1999, REP.A-5818/99.
	31.10.2001 R., REPERTORIUM A NR 9759/2001 ROBERT SIELSKI - NOTARIUSZ W KANCELARII NOTARIALNEJ W WARSZAWIE UL. MARSZAŁKOWSKA 55/73 LOK.33, ZMIANA PAR.8(1) STATUTU SPÓŁKI.
	AKTEM NOTARIALNYM Z DNIA 9.11.2005 R., REPERTORIUM A NR 14527/2005 PRZED ASESOREM NOTARIALNYM BARTŁOMIJEJEM JABŁOŃSKIM ZASTĘPCĄ ROBERTA SIELSKIEGO, NOTARIUSZA W WARSZAWIE Z KANCELARII NOTARIALNEJ W WARSZAWIE, UL. MARSZAŁKOWSKA 55/73 LOK.3
	ZMIENIONO § 5 UST 1 STATUTU SPÓŁKI
	16.08.2006R.; REPERTORIUM A NR 11298/2006, NOTARIUSZ ROBERT SIELSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, UL.MARSZAŁKOWSKA 55/73 LOK.33 ZMIENIONO §5 UST.1 STATUTU SPÓŁKI
	18.05.2012R., REP. A NR 6216/2012, NOTARIUSZ JANUSZ RUDNICKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE PRZY UL. MARSZAŁKOWSKIEJ 55/73 LOK. 33 - UCHYLENIE DOTYCHCZASOWEJ TREŚCI STATUTU I NADANIE MU NOWEGO BRZMIENIA
	27.08.2013 R., REP. A NR 10837/2015, NOTARIUSZ JANUSZ RUDNICKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, NADANIE NOWEGO BRZMIENIA § 1 PKT. 1, § 1 PKT 2, § 7 PKT 3, § 7 PKT 8 ORAZ § 8 PKT 3
	24.11.2015 R., REP. A NR 15591/2015, NOTARIUSZ JANUSZ RUDNICKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE - NADANIE NOWEGO BRZMIENIA § 3 PKT (1), § 5 UST. (1), § 8 PKT (8) ORAZ (9), § 9 PKT (1)

Rubryka 5	
1. Czy spólka posiada siedzibę w kraju?	NIEOZNACZONY
2. Czy spólka posiada siedzibę w kraju?	---
3. Czy spólka posiada siedzibę w kraju?	TAK
4. Czy spólka posiada siedzibę w kraju?	NIE

Rubryka 6 - Rozbudowa statutu	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Dane o poprzednim zarządcy	
--	--

Nazwa firmy	PORR BAU GMBH
Adres	www
Numer	---
Numer	-----
Numer	---

Rubryka 8 - Kapitał stały	
Wzrost kapitału stałego	23 350 000,00 zł
Wzrost kapitału stałego	-----
Wzrost kapitału stałego	233500
Wzrost kapitału stałego	100,00 zł
Wzrost kapitału stałego	23 350 000,00 zł
Wzrost kapitału stałego	-----
Podrubryka 8 - Informacja o wliczeniu aportu	
Kapitał stały wliczony	31 200,00 zł

Rubryka 9 - Emita akcji	
Wzrost akcji	SERIA A
Wzrost akcji	30000
Wzrost akcji	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE
Wzrost akcji	---
Wzrost akcji	SERIA B
Wzrost akcji	40000
Wzrost akcji	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE
Wzrost akcji	---
Wzrost akcji	SERIA C
Wzrost akcji	50000
Wzrost akcji	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE
Wzrost akcji	---
Wzrost akcji	SERIA D
Wzrost akcji	93500
Wzrost akcji	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE
Wzrost akcji	---

1. Nazwa emisji	SERIA E
2. Liczba akcji w danej serii	20000
3. Charakter prawny emisji (czy jest emisją uprzywilejowaną lub promisyjną)	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE

Rubryka 10 - Wzmianki o podjętych wycenach obligacji zamiennych	
Brak wpisów	

Rubryka 11	
1. Nazwa emisji	
2. Liczba akcji w danej serii	
3. Charakter prawny emisji	

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu	
1. Nazwa podmiotu (w przypadku podmiotu jednoosobowego - nazwa podmiotu)	ZARZĄD
2. Rodzaj podmiotu (podmiotu)	W ZARZĄDZIE JEDNOOSOBOWYM - SAMODZIELNIE CZŁONEK ZARZĄDU, W ZARZĄDZIE WIELOOSOBOWYM - DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ŁĄCZNIE LUB JEDEN CZŁONEK ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z JEDNYM PROKURENTEM.
Podrubryka 1 - Dane osób wchodzących w skład organu	
1. Imię i nazwisko (nazwa)	HARTMANN
2. Imię	PETER
3. Numer PESEL	---
4. Imię i nazwisko	****
5. Stanowisko (funkcja) w zarządzie	CZŁONEK ZARZĄDU
6. Czy jest uprawniony do reprezentacji podmiotu	NIE
7. Stanowisko (funkcja) w zarządzie	---
8. Imię i nazwisko (nazwa)	ROGIŃSKI
9. Imię	ANDRZEJ
10. Numer PESEL	55082804372
11. Imię i nazwisko	****
12. Stanowisko (funkcja) w zarządzie	CZŁONEK ZARZĄDU
13. Czy jest uprawniony do reprezentacji podmiotu	NIE
14. Stanowisko (funkcja) w zarządzie	---
15. Imię i nazwisko (nazwa)	WEINDOK

Zimonia	SIEGFRIED JOSEF
INAME/PESEL/PESEL	---
INAME/PESEL	----
INAME/PESEL/PESEL/PESEL/PESEL	CZŁONEK ZARZADU
INAME/PESEL	NIE
INAME/PESEL/PESEL/PESEL/PESEL	----
INAME/PESEL/PESEL/PESEL/PESEL	CHOJNACKI
Zimonia	JAKUB ARTUR
INAME/PESEL/PESEL	78031101474
INAME/PESEL	----
INAME/PESEL/PESEL/PESEL/PESEL	CZŁONEK ZARZADU
INAME/PESEL/PESEL/PESEL/PESEL	NIE
INAME/PESEL/PESEL/PESEL/PESEL	---
INAME/PESEL/PESEL/PESEL/PESEL	---

Rubryka 2 - organ nadzoru	
INAME/PESEL	RADA NADZORCZA
Podrubryka 1	
Dane osób odpowiedzialnych w skład organu	
INAME/PESEL	SCHEIBENECKER
INAME/PESEL	FRANZ
INAME/PESEL	---
INAME/PESEL	REINING
INAME/PESEL	WOLFGANG
INAME/PESEL	---
INAME/PESEL	STIEGLER
INAME/PESEL	THOMAS BERND
INAME/PESEL	---
INAME/PESEL	WALDER
INAME/PESEL	STEPHAN ANTON
INAME/PESEL	---
INAME/PESEL	WENKENBACH
INAME/PESEL	JACOBUS JOHANESS
INAME/PESEL	---

Rubryka 3 - wykonanie	
INAME/PESEL	KRAWCZYK
INAME/PESEL	ANDRZEJ
INAME/PESEL	63043002572

1	1. Nazwa podmiotu	PROKURA ŁĄCZNA, WSPÓLNIE Z DRUGIM PROKURENTEM ŁĄCZNYM
2	2.1 Nazwa	VETTER
	2.2 Imię	MICHAEL
	2.3 Imię i nazwisko	---
	2.4 Rodzaj podmiotu	PROKURA ŁĄCZNA, WSPÓLNIE Z DRUGIM PROKURENTEM ŁĄCZNYM
3	3.1 Nazwa	POZNAŃSKI
	3.2 Imię	WITOLD STANISŁAW
	3.3 Imię i nazwisko	54082502655
	3.4 Rodzaj podmiotu	PROKURA ŁĄCZNA, WSPÓLNIE Z DRUGIM PROKURENTEM ŁĄCZNYM.
4	4.1 Nazwa	SKRZYŃSKI
	4.2 Imię	MARIUSZ JACEK
	4.3 Imię i nazwisko	72050300393
	4.4 Rodzaj podmiotu	PROKURA ŁĄCZNA, WSPÓLNIE Z DRUGIM PROKURENTEM ŁĄCZNYM.
5	5.1 Nazwa	WOJCIECHOWSKA
	5.2 Imię	MARTA JOANNA
	5.3 Imię i nazwisko	70022000065
	5.4 Rodzaj podmiotu	PROKURA ŁĄCZNA, WSPÓLNIE Z DRUGIM PROKURENTEM ŁĄCZNYM.
6	6.1 Nazwa	KORDALSKI
	6.2 Imię	IRENEUSZ
	6.3 Imię i nazwisko	77072914731
	6.4 Rodzaj podmiotu	PROKURA ŁĄCZNA, WSPÓLNIE Z DRUGIM PROKURENTEM ŁĄCZNYM.

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności	
1077	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
1078	42, 1, , ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG KOŁOWYCH I SZYNOWYCH
	42, 2, , ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW, LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW
	43, 9, , POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE
	71, 1, , DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII ORAZ ZWIĄZANE Z NIĄ DORADZTWO TECHNICZNE
	71, 20, B, POZOSTAŁE BADANIA I ANALIZY TECHNICZNE
	69, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ RACHUNKOWO-KSĘGOWA; DORADZTWO PODATKOWE
1079	69, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ PRAWNICZA
	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA

Rubryka 2 - Wzrosty i koszty wyliczeniowe	
---	--

Opis punktu	Dotyczy	Data wyznaczenia	Okres
Wzrost	1	27.08.2002	01.01.2001 - 31.12.2001
	2	13.01.2003	01.01.2001 R. - 31.12.2001 R.
	3	21.07.2003	01.01.2002 - 31.12.2002
	4	04.11.2004	01.01.2003 - 31.12.2003
	5	18.07.2005	01.01.2004 - 31.12.2004
	6	31.05.2007	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.
	7	01.07.2008	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
	8	25.06.2009	1.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
	9	01.07.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
	10	20.07.2011	01.01.2010 - 31.12.2010
	11	22.05.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
	12	06.06.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
	13	02.07.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	14	23.06.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	Ciężar ciała	1	*****
2		*****	01.01.2001 R. - 31.12.2001 R.
3		*****	01.01.2002 - 31.12.2002
4		*****	01.01.2003 - 31.12.2003
5		*****	01.01.2004 - 31.12.2004
6		*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.
7		*****	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
8		*****	1.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
9		*****	01.01.2009 - 31.12.2009
10		*****	01.01.2010 - 31.12.2010
11		*****	01.01.2011 - 31.12.2011
12		*****	01.01.2012 - 31.12.2012
13		*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
14		*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
Ciężar ciała (wzrost)		1	*****
	2	*****	01.01.2001 R. - 31.12.2001 R.
	3	*****	01.01.2002 - 31.12.2002
	4	*****	01.01.2003 - 31.12.2003
	5	*****	01.01.2004 - 31.12.2004
	6	*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.
	7	*****	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
	8	*****	1.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
	9	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	10	*****	01.01.2010 - 31.12.2010
	11	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	12	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	13	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	14	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	Ciężar ciała (wzrost) (wzrost)	1	*****
2		*****	01.01.2001 R. - 31.12.2001 R.
3		*****	01.01.2002 - 31.12.2002
4		*****	01.01.2003 - 31.12.2003
5		*****	01.01.2004 - 31.12.2004
6		*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.
7		*****	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
8		*****	1.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
9		*****	01.01.2009 - 31.12.2009
10		*****	01.01.2010 - 31.12.2010
11		*****	01.01.2011 - 31.12.2011
12		*****	01.01.2012 - 31.12.2012
13		*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
14		*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
Ciężar ciała (wzrost) (wzrost) (wzrost)		1	*****

*****	01.01.2001 R. - 31.12.2001 R.
*****	01.01.2002 - 31.12.2002
*****	01.01.2003 - 31.12.2003
*****	01.01.2004 - 31.12.2004
*****	01.01.2006 R. - 31.12.2006 R.
*****	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
*****	1.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
*****	01.01.2009 - 31.12.2009
*****	01.01.2010 - 31.12.2010
*****	01.01.2011 - 31.12.2011
*****	01.01.2012 - 31.12.2012
*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014

Rubryka 3 - Sprawozdania o wykapitałowej			
rodzaj informacji	numer w tabeli	data złożenia	zakres czasowy
Krajowy Rejestry Sądowy Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie		25.06.2009	1.01.2005 R. - 31.12.2005 R.
		02.12.2010	01.01.2008-31.12.2008
Krajowy Rejestry Sądowy Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie		*****	01.01.2008-31.12.2008
		*****	1.01.2005 R. - 31.12.2005 R.
Krajowy Rejestry Sądowy Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie		*****	1.01.2005 R. - 31.12.2005 R.
		*****	01.01.2008-31.12.2008

Rubryka 4 - Przejmota działalność sfałszowanej jednostki	
Brak wpisów	

Rubryka 5 - Informacje o likwidacji spółki	
data zakończenia likwidacji	31.12.2001

Dział 4

Rubryka 6 - Zależności	
Brak wpisów	

Rubryka 2 - Wierzycielność
 Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o zabezpieczeniu majątku spółki w postępowaniu w trybie ogłoszenia ogłoszenia o oddaleniu wniosku o ogłoszenie likwidacji z uwagi na fakt, że majątek w wycelowanym dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania
 Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przez spółkę podmiotowej egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
 Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 5 - Skuby
 Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 6 - Likwidacja
 Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o rozwiązaniu lub odwołaniu spółki
 Brak wpisów

Rubryka 8 - Zarządkomandytowy
 Brak wpisów

Rubryka 9 - Informacja o podjęciu udziału, podziale lub przekształceniu

Wniosek o podjęcie udziału	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
Wniosek o podział lub odwołanie	POŁĄCZENIE W TRYBIE ART. 492 § 1 PKT 1 KSH, T.J. POPRZEC PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PITU POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS 207328 ORAZ SPÓŁKI TEERAG-ASDAG POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS 223508 [SPÓŁKI PRZEJMOWANE] NA PORR (POLSKA) SPÓŁKA AKCYJNA KRS 11689 [SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA], WRAZ Z PODWYŻSZENIEM KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ O KWOTĘ 9.350.000 ZŁ POPRZEC UTWORZENIE NOWYCH 93.500 AKCJI IMIENNYCH SERII D O WARTOŚCI NOMINALNEJ 100 ZŁ KAŻDA,

KTÓRE SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA W CAŁOŚCI WYDA JEDYNEMU WSPÓLNIKOWI SPÓŁEK PRZEJMOWANYCH, T.J. SPÓŁCE PORR BAU GMBH Z SIEDZIBĄ W WIEDNIU.

UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA PORR (POLSKA) S.A. Z DNIA 18.05.2012R., ZAPROTOKOŁOWANA PRZEZ NOTARIUSZA JANUSZA RUDNICKIEGO Z KANCELARII NOTARIALNEJ JANUSZ RUDNICKI, ROBERT SIELSKI, MAŁGORZATA BARTOSIEWICZ-WŁAZŁO NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA, UL. MARSZAŁKOWSKA 55/73 LOK. 33, 00-676 WARSZAWA, ZA REPERTORIUM A 6216/2012.

UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW TEERAG-ASDAG POLSKA SP. Z O.O. Z DNIA 18.05.2012R., ZAPROTOKOŁOWANA PRZEZ NOTARIUSZA JANUSZA RUDNICKIEGO Z KANCELARII NOTARIALNEJ JANUSZ RUDNICKI, ROBERT SIELSKI, MAŁGORZATA BARTOSIEWICZ-WŁAZŁO NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA, UL. MARSZAŁKOWSKA 55/73 LOK. 33, 00-676 WARSZAWA, ZA REPERTORIUM A 6230/2012

UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW PTU POLSKA SP. Z O.O. Z DNIA 18.05.2012R., ZAPROTOKOŁOWANA PRZEZ NOTARIUSZA JANUSZA RUDNICKIEGO Z KANCELARII NOTARIALNEJ JANUSZ RUDNICKI, ROBERT SIELSKI, MAŁGORZATA BARTOSIEWICZ-WŁAZŁO NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA, UL. MARSZAŁKOWSKA 55/73 LOK. 33, 00-676 WARSZAWA, ZA REPERTORIUM A 6225/2012

Podpisano:
Dane podmiotów powstających w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki

Brak wpisów

Podpisano:
Dane podmiotów, którym majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału

Nazwa firmy	TEERAG-ASDAG POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Nazwa rejestru i kraj podmiotu	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
Numer w rejestrze	0000223508
Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****
Numer REGON	015852496
Nazwa firmy	PTU POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Nazwa rejestru i kraj podmiotu	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
Numer w rejestrze	0000207328
Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****
Numer REGON	015692182

Podpisano: Informacja o postępowaniu w sprawie likwidacji
Brak wpisów

Podpisano: Informacja o postępowaniu w sprawie likwidacji
Brak wpisów

Podpisano: Informacja o postępowaniu w sprawie likwidacji

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 08.04.2016

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: <https://ams.ms.gov.pl>

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa:

**SIEDZIBA
CHRZEŚCIJAŃSKIEJ AKADEMII TEOLOGICZNEJ**

Adres:

ul. Broniewskiego 48 i ul. Duracza, 01-771 Warszawa

Kod według CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania.
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
71332000-4 Geotechniczne usługi inżynierskie.
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu.
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe.

SPIS ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
- 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.
 - 1.1.4.1.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.
 - 1.1.4.1.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe powierzchni netto.
 - 1.1.4.1.3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.
 - 1.1.4.1.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 1.2.1. Przygotowania terenu budowy.
- 1.2.2. Architektura.
 - 1.2.2.1. Ściany działowe.
 - 1.2.2.2. Tynki wewnętrzne.
 - 1.2.2.3. Warstwy wykończeniowe ścian.
 - 1.2.2.4. Posadzki.
 - 1.2.2.5. Sufity podwieszane.
 - 1.2.2.6. Drzwi.
 - 1.2.2.7. Okna.
- 1.2.3. Konstrukcja.
- 1.2.4. Instalacje.
 - 1.2.4.1. Elektryczne.
 - 1.2.4.1.1. Oświetlenia podstawowego.
 - 1.2.4.1.2. Oświetlenia awaryjnego.
 - 1.2.4.1.3. Gniazd wtykowych.
 - 1.2.4.1.4. Gniazd wtykowych dedykowanych.
 - 1.2.4.1.5. Zasilania urządzeń.
 - 1.2.4.1.6. Odgromowe.
 - 1.2.4.1.7. Informatyczne.
 - 1.2.4.2. Sanitarne.
 - 1.2.4.2.1. Woda zimna i ciepła.
 - 1.2.4.2.2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa.
 - 1.2.4.2.3. Centralne ogrzewanie.
 - 1.2.4.2.4. Wentylacja.

- 1.2.5. Wyposażenie.
 - 1.2.5.1. Dźwigi.
 - 1.2.5.2. Hydrofornia.
 - 1.2.5.3. Węzeł cieplny.
 - 1.2.5.4. Rozdzielnia elektryczna.
 - 1.2.5.5. Multimedia.
 - 1.2.5.6. Meble.
- 1.2.6. Zagospodarowania terenu.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
 - 2.4.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów, projektów wykonawczych, projektu wyposażenia i nadzoru autorskiego budowy nowej siedziby Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

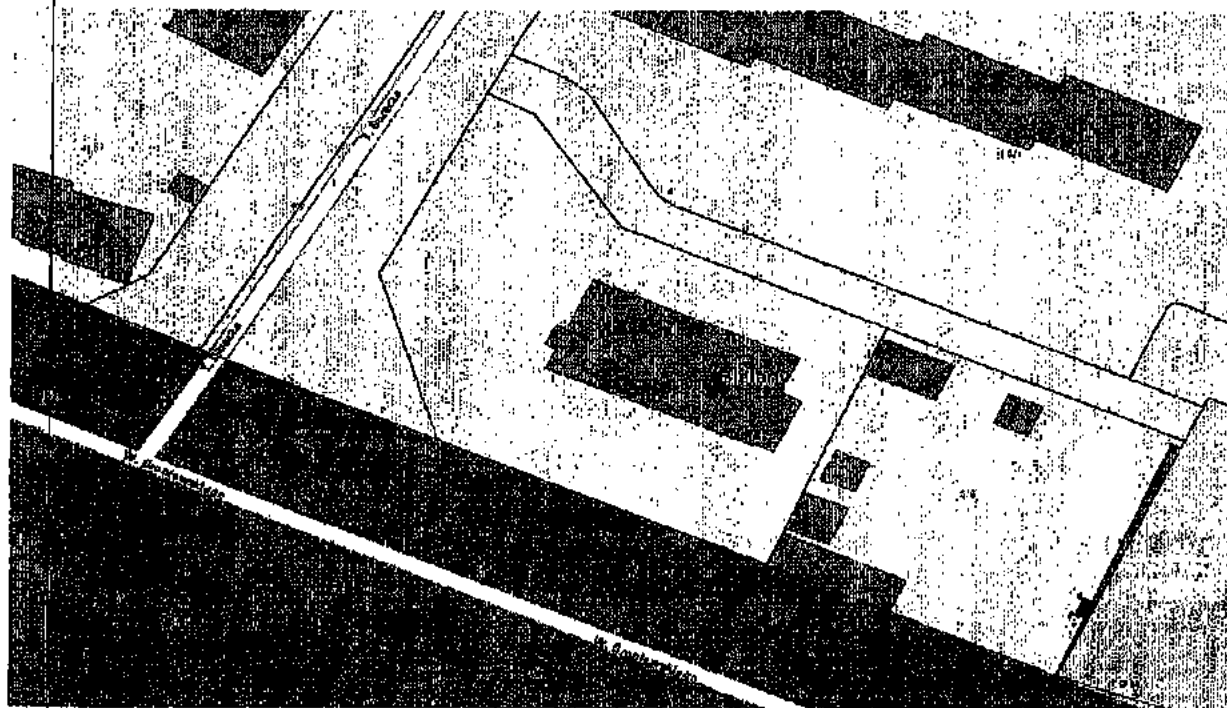
Budynek Siedziby Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w części nadziemnej składa się z kilku elementów przestrzennych (sześcianów) o zróżnicowanej kubaturze i ilości kondygnacji (od III do VI), część podziemna jednokondygnacyjna (garaż). Wejście główne usytuowane w części narożnej budynku u zbiegu ulic Broniewskiego i Duracza stanowiących główne arterie komunikacyjne (dojazdowe) do obiektu. Wjazd do garażu podziemnego zlokalizowany w przeciw leżym narożniku budynku. Teren przyległy do budynku ogólnie dostępny, dachy płaskie w części „zielone”, udostępnione studentom i pracownikom.

Należy dążyć do maksymalizacji powierzchni podstawowej użytkowej z jednoczesnym zapewnieniem optymalnej powierzchni pomocniczej użytkowej, ruchu oraz usługowej. Wszystkie parametry pomieszczeń muszą spełniać wymagania przepisów i warunki określone w PFU.

Powierzchnia terenu inwestycji działka nr 5/5 i 5/6 (bez działki drogowej) 4 528 m²

Powierzchnia zabudowy max 2 400 m²

Powierzchnia użytkowa części nadziemnej ok. 2 850 m²



- 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy określa decyzja nr 32/2011 z dnia 26 kwietnia 2011 r. o warunkach zabudowy „dla inwestycji zabudowy usługowej polegającej na budowie budynku dydaktyczno-administracyjnego Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej wraz z garażem podziemnym, budynkiem ochrony, stacją trafo, zjazdem z ul. Duracza oraz infrastrukturą techniczną na działkach ew.: nr 5/4, nr 5/5, nr 5/6 i nr 18 w obrębie 7-05-15 oraz na części działek ew.: nr 15/1, nr 5/9, nr 1, nr 20 i nr 22/2 w obrębie 7-05-15, jak również na części działek ew.: nr 165 i nr 166 w obrębie 7-05-13 przy ul. Broniewskiego róg ul. Duracza na terenie Dzielnicy Bielany w Warszawie”.
- 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
Budynek ma zapewniać realizację zadań badawczo dydaktycznych i pełnić funkcję głównej siedziby akademii.
- 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.
- 1.1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.
W obiekcie przebywać będzie 400 osób (studenci - 350, nauczyciele akademicy - 30, pozostali pracownicy - 20) korzystających jednocześnie z pomieszczeń uczelni.
Należy przewidzieć minimum trzy sale wykładowe dla 80 osób każda, sześć sal do prowadzenia zajęć ze studentami o powierzchni 45-50 m², cztery pracownice po 45-50 m² (dwie komputerowe i dwie do nauki języków obcych), pokój ćwiczeń chóru dla max 25 osób o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. W obiekcie zlokalizowane powinny być pomieszczenia o dużej powierzchni takie jak aula na dla ok. 200 osób, biblioteka z czytelnią o powierzchni ok. 450 m², sala gimnastyczna. Pomieszczenia reprezentacyjne skupione w układzie funkcjonalnym składające się z sali posiedzeń dla ok. 70 osób, dziewięciu gabinetów (rektora, prorektora, dwóch dziekanów, kierownika studiów doktoranckich, kanclerza, kwestora) o powierzchni ok. 20 m². Obsługa administracyjna studentów realizowana będzie w trzech pomieszczeniach o powierzchni ok. 40 m² każde (rektorat i dwa dziekanaty). Dla pracowników administracji i obsługi technicznej należy przewidzieć dziesięć pomieszczeń biurowych.
- 1.1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe powierzchni netto.
Kubatura obiektu i jego poszczególnych pomieszczeń oraz ich wysokości powinny wynikać z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm i uwarunkowań technologicznych. Należy przyjąć wskaźniki powierzchniowe dla podstawowych pomieszczeni zestawionych w tabeli.

Opis funkcji	Powierzchnia ok. (m ²)
Gabinet kierownika jednostki	18
Jednoosobowe gabinety pełnozatrudnionych profesorów tytularnych	12
Dwuosobowe gabinety pełnozatrudnionych doktorów habilitowanych	16
Trzyosobowe gabinety pełnozatrudnionych doktorów	25
Wieloosobowe gabinety pozostałych nauczycieli akademickich i doktorantów stacjonarnych	7 m ² na osobę

Liczba miejsc (stanowisk)	Liczba m ² na stanowisko	Powierzchnia sali (m ²)	
		Min.	Max.
sale do 10 miejsc	2,0		20,0
sale od 11 do 40 miejsc	1,8		72,0
sale od 41 do 60 miejsc	1,5		90,0
sale od 61 do 80 miejsc	1,3		104,0
sale od 81 do 300 miejsc	1,0		300,0
sale od 301 do 1000 miejsc	0,9		900,0

- 1.1 4.3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.
Wielkość powierzchni usługowych uzależniona jest bezpośrednio od rozwiązań technicznych, zastosowanych urządzeń i przepisów regulujących minimalne wielkości powierzchni i kubatury pomieszczeń usługowych.
- 1.1 4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
Wszystkie powierzchnie, ilości i wskaźniki podane, jako „min.”, „max.” lub „do” muszą być dotrzymane, dla powierzchni określonych w przybliżeniu („ok.”) przyjmuje się tolerancję 20%. Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez zamawiającego.
- 1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
Forma architektoniczna budynku dostosowana do otaczającej zabudowy. Zastosowane rozwiązania techniczne mają minimalizować koszt budowy i eksploatacji budynku. Układ funkcjonalny pomieszczeń i rozmieszczenie w bryle budynku umożliwi bezkolizyjny dostęp wszystkim uprawnionym użytkownikom obiektu.
- 1.2.1. Przygotowania terenu budowy.
Rozbórka istniejącej zabudowy. Likwidacja kolizji z istniejącymi sieciami zlokalizowanymi na terenie. Wycinka istniejących drzew w przypadku kolizji z planowanym obiektem. Wykonanie przyłączy.
- 1.2.2. Architektura.
Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i oszczędności energii. Budynek musi być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne gwarantując swobodny dostęp do pomieszczeń jak i korzystanie z wyposażenia obiektu. Zastosowane rozwiązania techniczne (technologie, materiały, urządzenia, wyroby) muszą gwarantować długotrwałą eksploatację przy niezmiennych parametrach technicznych. W sąsiedztwie sal dydaktycznych na każdej kondygnacji należy przewidzieć miejsce spotkań studentów oczekujących na rozpoczęcie zajęć.
- 1.2.2.1. Ściany działowe.
Wydzielenie dróg komunikacyjnych, pomieszczenia dydaktyczne, sanitarno-higieniczne i usługowe - ściany murowane. Pomieszczenia biurowe przegrody GK na ruszcie stalowym. Należy przewidzieć pomieszczenia o zmiennej powierzchni użytkowej poprzez zastosowanie ścian przestawnych.
- 1.2.2.2. Tynki wewnętrzne.
Na ścianach murowanych tynki mineralne układane maszynowo.

- 1.2.2.3. Warstwy wykończeniowe ścian.
Farby emulsyjne w kolorach jasnych. Okładzina ceramiczna na ścianach pomieszczeń mokrych.
Ciągi komunikacyjne do wysokości 1 m zmywalne.
- 1.2.2.4. Posadzki.
Sale wykładowe, pokoje biurowe, korytarze – wykładzina zmywalna homogeniczna spawana.
Gabinety, sekretariaty – wykładzina dywanowa.
Klatki schodowe, hol wejściowy – terakota, gres, kamień.
Sanitariaty, pomieszczenia techniczne – terakota, gres.
- 1.2.2.5. Sufity podwieszane.
Kasetony 60 x 60 cm z wełny mineralnej na ruszcie stalowym.
- 1.2.2.6. Drzwi.
Drzwi pełne płytowe min. „90” (wzór drewna naturalnego). Okucia w kolorze stali nierdzewnej, kasetka zamka z wkładką (min. 3 klucze). Do gabinetów o podwyższonej izolacyjności akustycznej 35 dB .
- 1.2.2.7. Okna.
Okna uchylno rozwieralne z PCV o podwyższonej izolacyjności akustycznej 35 dB .
- 1.2.3. Konstrukcja.
Rozwiązania konstrukcyjne powinny uwzględniać możliwość zmiany układu ścian działowych i funkcji pomieszczeń (biurowe, wykładowe). Projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.
- 1.2.4. Instalacje.
- 1.2.4.1. Elektryczne.
Wykonane z przewodów miedzianych o przekrojach gwarantujących prawidłową pracę min. przez 30 lat. Trasy pionowe i poziome, instalacja układana na drabinkach instalacyjnych. W pomieszczeniach przewody instalacji mocowane do stropu w strefie sufitu podwieszanego, od strefy sufitu do puszk (gniazdo, włącznik) w rurkach instalacyjnych prowadzonych podtynkowo. Układ przebiegu instalacji oparty na siatce prostokątnej niedopuszczalne jest prowadzenie instalacji po przekątnych.
- 1.2.4.1.1. Oświetlenia podstawowego.
Oprawy gwarantujące światło rozproszone w sposób jak najbardziej równomierny doświetlające pomieszczenie. Źródła światła żarowe, wyładowcze, LED. Włączniki wewnątrz pomieszczenia.
- 1.2.4.1.2. Oświetlenia awaryjnego.
Awaryjne oświetlenie realizowane jest przez specjalne oprawy wyposażone w system podtrzymania oświetlenia (akumulatory).
- 1.2.4.1.3. Gniazd wtykowych.
Pomieszczenia wyposażone w minimum w dwa gniazda. Ilość gniazd w pomieszczeniach pracowniczych nie mniejsza niż przewidziana ilość stanowisk pracy.
- 1.2.4.1.4. Gniazd wtykowych dedykowanych.
Pomieszczenia dydaktyczne i pracownice wyposażone minimum w jeden zestaw trzech gniazd, jednak nie mniej niż przewidziana ilość stanowisk pracy.
- 1.2.4.1.5. Zasilania urządzeń.
Wykonane zgodnie z wymaganiami stawianymi przez zasilane urządzenie.
- 1.2.4.1.6. Odgromowe.
Wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 1.2.4.1.7. Informatyczne.
Instalacje LAN kategorii 7. Dostęp ogólny WF.

CCTV obejmująca swym zasięgiem newralgiczne punkty zewnętrzne, garaż, windy, pomieszczenia techniczne.

1.2.4.2. Sanitarne.

Instalacja prowadzona szybami instalacyjnymi, na kondygnacjach rozprowadzana w przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym. Instalacje hydrauliczne wykonane z tworzywa sztucznego gwarantującego bezawaryjną pracę przez okres minimum 30 lat. Zawory montowane w sposób gwarantujący łatwość ewentualnej wymiany (śrubunek).

1.2.4.2.1. Ciepła i zimna woda.

Instalacja wykonana z tworzywa sztucznego wyposażona w zawory odcinające podpijonowe.

1.2.4.2.2. Kanalizacja.

Instalacja sanitarna i deszczowa z tworzywa sztucznego zapewniająca bezproblemowe odprowadzanie wód opadowych i ścieków. Instalacje zabezpieczone przed tzw. cofką.

1.2.4.2.3. Centralnego ogrzewania.

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z tworzywa sztucznego wyposażona w zawory podpijonowe odcinające i spustowe. Grzejniki panelowe z zaworami nastawnymi i głowicą termostatyczną.

1.2.4.2.4. Wentylacja

Mechaniczna wentylacja nawiewno-wywiewna z całorocznym normowaniem temperatury i odzyskiem ciepła. Regulacja komfortu temperatury w zakresie 21 – 26°C ustalana indywidualnie zależnie od aktualnych wymagań użytkownika i warunków panujących na zewnątrz. System regulacji temperatury wyłączany automatycznie po otwarciu okna.

1.2.5. Wyposażenie.

Obiekt należy wyposażyć we wszystkie niezbędne urządzenia, wyposażenie zapewniające prawidłową eksploatację i wykorzystanie budynku.

1.2.5.1. Dźwigi.

Wymagania dotyczące dźwigu osobowo-towarowego:

- a. Napęd elektryczny,
- b. Kabina powinna spełniać wymagania dla obsługi osób niepełnosprawnych,
- c. Pojemność ok. 12 osób,
- d. Kamera monitoringu „wpięta” do ogólnego systemu CCTV.

1.2.5.2. Hydrofornia.

Zestaw pompowy wyrównujący ciśnienie w instalacji hydraulicznej.

1.2.5.3. Węzeł cieplny.

Urządzenie kompaktowe z automatyką.

1.2.5.4. Rozdzielnia elektryczna.

Wyposażona w urządzenia podtrzymujące zasilanie newralgicznych obwodów (windy, serwerownia) oraz kompensator mocy biernej.

1.2.5.5. Multimedia.

Salę do prowadzenia zajęć ze studentami należy wyposażyć w tablice multimedialne. Aula musi posiadać nagłośnienie, ekran opuszczany z możliwością prezentacji i projekcji filmów.

1.2.5.6. Meble.

Aula wyposażona w składane siedziska z pulpitem do pisania. Umieblowanie gabinetów w podwyższonym standardzie meble fornirowane. Salę do prowadzenia zajęć i pomieszczenia biurowe umieblowane w jednolitym kolorze a meble w

wymiarach modułowych pozwalających na zestawianie w różne komplety w zależności od potrzeb.

1.2.6. Zagospodarowania terenu.

Przestrzeń wokół obiektu zostanie zaaranżowana przy użyciu elementów małej architektury (ławki, oświetlenie, różne rodzaje nawierzchni). Od strony skrzyżowania ulic ogólnodostępny placyk publiczny przed głównym wejściem do Uczelni z elementami zieleni (niskie drzewa).

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenie zostanie dostarczone na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Wykonawcy.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

a. Ustawa Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, póź. 2016 ze zm.).

b. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 póź. 1133 ze zm.).

d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

e. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr 130, póź. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

f. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. 2001 Nr 80, poz. 867).

g. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.)

Inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane i zasad wiedzy technicznej.

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Wszystkie brakujące niezbędne informacje i dokumenty wykonawca uzyska w ramach podpisanej umowy.

Raiffeisen Bank Polska S.A.
ul. Piękna 20, 00-549 Warszawa
<http://www.raiffeisenpolbank.com>

POTWIERDZENIE WYKONANEJ OPERACJI**ZLECENIODAWCA****BENEFICJENT**

Nadawca	PORR POLSKA CONSTRUCTION SPÓŁKA AKC YJNA POLECZKI 35 02-822 WARSZAWA	Odbiorca	URZĄD ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH POSTĘPU 17A 02-676 WARSZAWA
Nr rachunku	62 1750 0009 0000 0000 0088 3522	Nr rachunku	60 1010 1010 0081 3622 3100 0000
Nazwa banku	RAIFF Centrala	Nazwa banku	NBP O/Okr./W-wa 10101010
Nr ref. operacji	M160990000066634		
Rodzaj operacji	Polecenie Przelewu Wysyłane/MC		
Tytuł operacji	WPIS OD ODWOŁANIA PORR POLSKA CONST RUCTION S.A.- PRZETARG BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY CHAT		
Data księgowania	08-04-2016		
Data operacji	08-04-2016		
Kwota	-20 000,00 PLN		

Data wystawienia dokumentu: 08-04-2016, 11:03:59
Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu.
Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawa Bankowe (Dz. U. Nr 140 z 1997 roku, poz. 939 z późniejszymi zmianami)

*koszt połączenia - cena 1 impulsu + VAT wg taryfy TP S.A.



PORR Polska Construction S.A.
ul. Poleczki 35
02-822 Warszawa
Fax: +48 (22) 52 88 805

Warszawa, 07.04.2016r.

Zamawiający
Chrześcijańska Akademia Teologiczna w
Warszawie
ul. Miodowa 21 c
Punkt kontaktowy: Kancelaria Radców Praw-
nych Ćwik i Partnerzy Sp. p.,
al. J. Ch. Szucha B,
00-582 Warszawa
Osoba do kontaktów: Mateusz Brzeziński
00-246 Warszawa
Tel.: +48 227451401
e-mail: m.brzeziński@cwik-partnerzy.pl

Dot. przetargu ograniczonego pn. Budowa nowej siedziby CHAT

Szanowni Państwo.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących zapisów Ogłoszenia.

PYT.1

W związku z zapisem w Ogłoszeniu o zamówieniu, Sekcja III pkt. 2.3) Minimalny poziom ewentualnie wymaga-
nych standardów ppkt.2.1) Kierownik budowy:

2. Dysponowania następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) kierownik budowy; Minimalne wymagania:

- wykształcenie wyższe,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obo-
wiążujących przepisów,
- posiada minimum 5 lat doświadczenia jako kierownik budowy,
- W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przed-
miotowym postępowaniu pełnił funkcję kierownika budowy na budowie co najmniej dwóch budynków szkoły
wyższej lub placówki badawczo-naukowej o wartości robót nie mniejszej niż 20 000 000 PLN (słownie: dwadzie-
ścia milionów zł) każda robota oraz na budowie co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o po-
wierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m²

prosimy o dokonanie modyfikacji ogłoszenia o zamówieniu. Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy pzp, opis sposobu
dokonania oceny spełniania warunków powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonal-
ny do przedmiotu zamówienia. Przepis ten wskazuje zamawiającemu dyrektywy postępowania przy dokony-
wanlu opisu, które przede wszystkim mają zapewnić realizację podstawowych zasad prowadzenia postępowania
w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, tj. uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonaw-
ców.

Żądanie wykażanłem się dysponowania osoba na stanowisku kierownika budowy, która w ostatnich 5 latach
kierowała budowlami dwóch budynków szkoły wyższej lub placówki badawczo – naukowej i dodatkowo dwóch

PORR Polska Construction S.A.
ul. Poleczki 35, 02-822 Warszawa | Tel. +48 (22) 52 88 613 | Fax +48 (22) 52 88 805
porr.warszawa@porr.pl | www.porr.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 11859
NIP: 528-00-12-623; REGON: 010296216; wysokość kapitału zakładowego /wpłaconego/: 23.350.000,00 PLN

Innych budynków użyteczności publicznych o określonych parametrach jest niemożliwe do spełnienia. Budowa obiektu użyteczności publicznej powyżej 20 mln zł wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie trwa średnio powyżej 12 miesięcy, w zależności od specyfiki projektu. Oznacza to, iż zgodnie z przedstawionym w ogłoszeniu żądaniem należałoby dysponować osobą, która pod rząd nadzorowała w funkcji kierownika budowy co najmniej 4 obiekty o wskazanych konkretnych cechach, przy czym łączny czas realizacji tych wszystkich inwestycji nie przekraczałby okresu 5 ostatnich lat. Dodatkowo mogłyby być to tylko obiekty użyteczności publicznej, w tym co najmniej dwie szkoły wyższe lub placówki naukowo-badawcze. Obiekt szkoły wyższej jak i placówka naukowo-badawcza jest już obiektem użyteczności publicznej więc rozdzielenie tego wymogu wydaje się również niezasadne i wygórowane. Ponadto samo wskazanie na obiekt szkoły wyższej stanowi również nadużycie ze strony zamawiającego, gdyż nie ma innych specjalnych wymagań związanych z realizacją obiektu przeznaczonych dla potrzeb szkolnictwa wyższego w stosunku do pozostałych obiektów szkolnych, w tym przedszkoli, szkół podstawowych i średnich. Wręcz przeciwnie, wymogi w zakresie niższych szczebli edukacji są bardziej rygorystyczne. Ponieważ za rzadkość, wręcz warunek nie możliwy do spełnienia należy uznać ciągłe pełnienie funkcji kierownika budowy w narzuconym okresie ostatnich 5 lat, przy 4 konkretnych robotach budowlanych, wskazanych przez Zamawiającego, stwierdzamy, że wymóg ten w zakresie potencjału kadrowego jest warunkiem nadmiernym, nieproporcjonalnym, naruszającym przepisy: art. 7 ust. 1, art. 22 ust. 1 pkt 9 oraz art. 22 ust. 4 ustawy Pzp, a także utrudniającym uczciwą konkurencję (np. wyrok KIO 1586/13 z dnia 15 lipca 2013 r.).

W związku z powyższym prosimy o dokonanie modyfikacji ogłoszenia o zamówieniu, poprzez obniżenie wymaganego doświadczenia zawodowego dla kierownika budowy poprzez zmianę na:

2. Dysponowania następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1) Kierownik budowy; Minimalne wymagania:

- wykształcenie wyższe,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- posiada minimum 5 lat doświadczenia jako kierownik budowy, pełnił funkcję kierownika budowy na budowie co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 20 000 000 PLN (słownie: dwadzieścia milionów zł) o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m².

Tak postawiony warunek w zakresie potencjału kadrowego w sposób wystarczający zapewni Zamawiającemu posiadanie stosownego doświadczenia, adekwatnego do stopnia skomplikowania przedmiotu zamówienia.

Ponadto z opisu przedmiotu zamówienia w pkt. II.1.5) Ogłoszenie o zamówieniu wynika, iż zaprojektowany budynek jest prostym, nieskomplikowanym obiektem użyteczności publicznej, o niewielkiej powierzchni użytkowej oraz standardowej konstrukcji i instalacjach sanitarnych i elektrycznych. Postawiony przez Zamawiającego warunek wyklucza wykazanie się personelem, który ma dłuższe doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na innych budynkach użyteczności publicznej o dużo wyższej powierzchni użytkowej, wartości i stopniu skomplikowania oraz wyklucza np. kierownika budowy, który zrealizował kompleks obiektów szkolnictwa wyższego za kilkaset milionów złotych w 2010r.

Z poważaniem

PBR Construction S.A.

Miejsce: Torzeniewska
Dyrektor Techniczny